

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

東淀川駅 徒歩10分

2LDK
マンション

家賃

165,000 円

共益費等

11,000 円

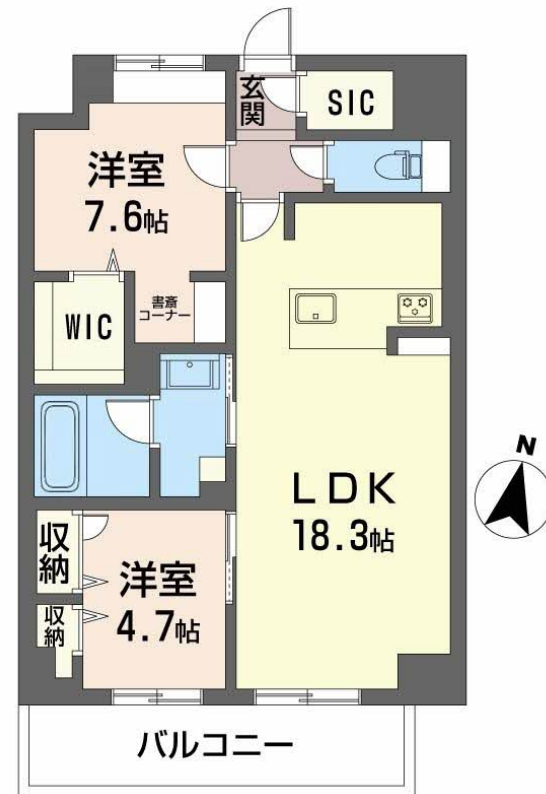
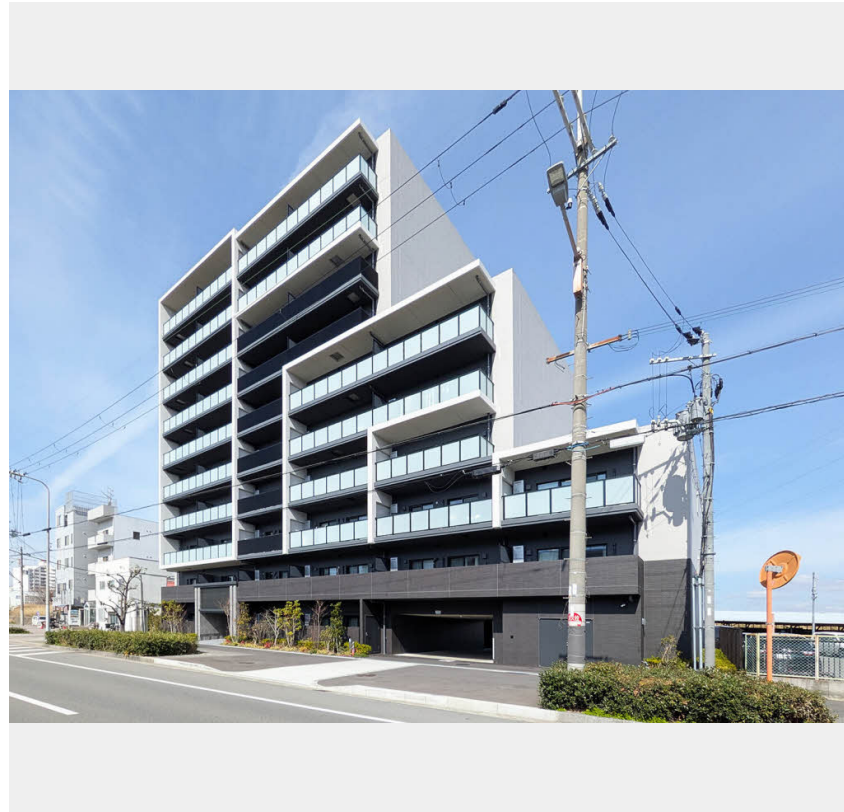
敷金

50,000 円

契約一時金

400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

東海道本線東淀川駅徒歩10分・阪急京都線淡路駅徒歩14分です
街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高い

この物件についているこだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 24時間ゴミ出し可
- TVモニター付きインターホン
- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- エレベーター
- オートロック
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 広い浴室

インターネット対応／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／24時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／LGBTQフレンドリー／インターネット無料（Wi-Fi対応）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／インターホン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名 Bio Na 0905号室

アクセス J R 東海道線 東淀川駅 徒歩10分
阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩14分

所在地 大阪府大阪市東淀川区西淡路6丁目1番41

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.6 洋室4.7 LDK18.3（帖）

専有面積 / 向き 70.55㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2025年3月下旬／鉄筋コンクリート・9階-10階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）94,000円（税込）、スマートロック設定費用22,000円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001044800905

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム
TEL:06-6932-8100
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店

大阪府大阪市城東区成育5丁目23-2-106

免許番号：大阪府知事（7）第042369号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介