Sha Maison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

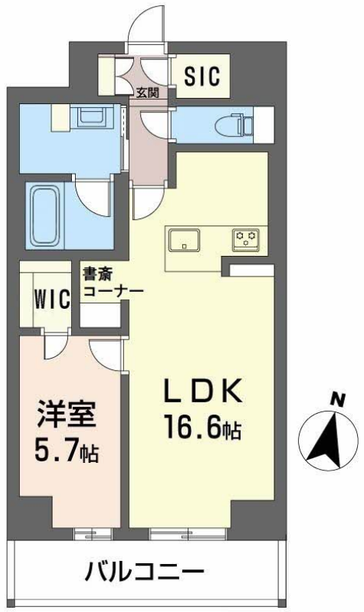
ＪＲ東海道線
東淀川駅　徒歩10分

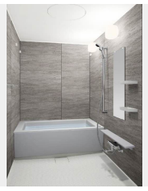
モバイルで見る

1LDK
マンション

家賃 **135,000 円**　共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円　契約一時金 250,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
Sha Maison

この物件のオススメポイント

東海道本線東淀川駅徒歩１０分・阪急京都線淡路駅徒歩１４分です

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾンガーデンズ
- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸

インターネット対応／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／シャーメゾンガーデンズ／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／２４時間ゴミ出し可／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ＬＧＢＴＱフレンドリー／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／インターホン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／面格子／

物件名	ＢｉｏＮａ 0603号室
アクセス	ＪＲ東海道線 東淀川駅 徒歩10分 阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩14分
所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路６丁目１番４１
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.7 ＬＤＫ15.7 (帖)
専有面積 / 向き	55.89㎡／南
築年月 / 構造	2025年3月下旬／鉄筋コンクリート・6階-10階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 73,700円（税込），スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001044800603

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム　関目高殿店
TEL:06-6932-8100
FAX:　06-6932-8500
大阪府大阪市城東区成育５丁目２３－２－１０６
免許番号：大阪府知事（７）第０４２３６９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介