



1K
マンション

家賃 40,000 円

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 30,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エン
トランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されて
いる物件です／室・・・

この物件についている こだわり設備



UHF／CATV（都市型）／オートロック／防犯カメラ／消火器／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロ
ック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／電話配管
有／エアコン 1台／クーラースリプ有／フローリング／ウッドフロア／網戸／バルコニー／ウォー
クインクローゼット／玄関クローゼット／TV端子／人感センサー付玄関灯／火災警報器（煙感知式
）／火災警報器（熱感知式）／自動火災警報器

物件名 エス・アイウィング 0401号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩3分
阪急電鉄阪急千里線 柴島駅 徒歩9分

所在地 大阪府大阪市東淀川区東中島3丁目17-10

ランドマーク -

間取り 1K/-

専有面積 / 向き 19.22㎡ / 北（角部屋）

築年月 / 構造 1993年6月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。／ご入居にかかる諸費用として、水道料 毎月 2,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入
が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必
要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャ
ーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャ
ーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾン
パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料
：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：なし

No.000960900401

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジョイント
TEL:06-6346-6000
FAX: 06-6346-6001

大阪府大阪市北区大淀南1丁目10-20新梅田ジョイントビル1F
免許番号：大阪府知事（9）第31907号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介