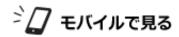
阪急電鉄阪急千里線

下新庄駅 徒歩2分





マンション

家賃 107,000 円

共益費等 10,000 円

50,000 円

契約一時金 300,000 円



Shamaison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop









積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン **Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

オートロック・自動ドア/宅配BOX/カラーモニタ付きドア ホン/インターネット無料(Wi-Fi)/3口フラットコン

この物件についている。こだわり設備





システム



宅配BOX



複層ガラス



無料(WiFi付)



インターホン



オートロック



防犯カメラ









3 ロコンロ

BS/CATV(eo光TV)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/掲示板/ホテルライク/散水栓/屋外共用水栓/ゴ 三集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消 火器/外周フェンス/植栽/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄 関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/アイランドキッチン/3ロフラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・

物件名

Gracieux 下新庄 0306号室

アクセス

阪急電鉄阪急千里線 下新庄駅 徒歩2分

所在地

大阪府大阪市東淀川区下新庄5丁目25番39号

ランドマーク

間取り

1LDK/洋室6.4 L D K 14.6 (帖)

専有面積 / 向き

52.4㎡/南西(角部屋)

築年月/構造

2022年1月下旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

駐車場

駐車場空無し

即時/2年

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります 内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時会は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込), 鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。養水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)



積水八ウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220 FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階 免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主