ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線
上新庄駅　徒歩6分

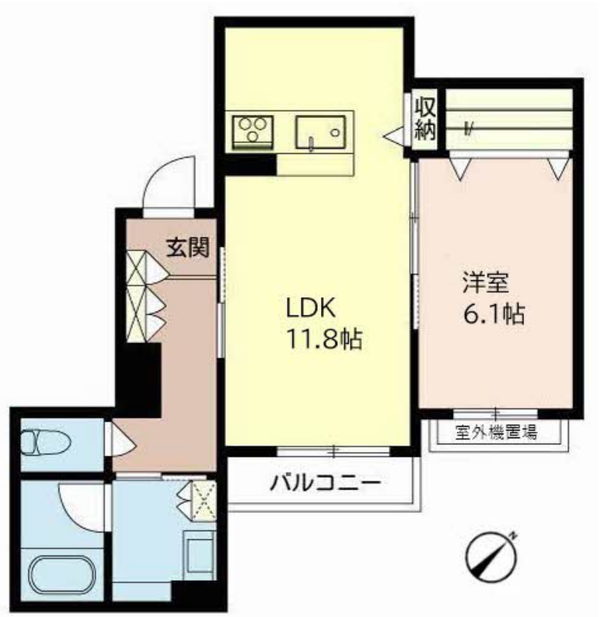
1LDK
マンション

家賃 **102,000 円**　　共益費等 7,500 円

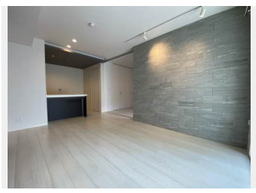
敷金 30,000 円　　契約一時金 250,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

上新庄駅徒歩6分、南東向きの1LDK。B/T別室や浴室乾燥機で家事ラク。2021年築の設備充実物件

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／シャーメゾンガーデンズ／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン　１台／ＡＰ用フローリング／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	アガヴェ　アスール 0203号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 上新庄駅 徒歩6分 阪急電鉄阪急千里線 下新庄駅 徒歩18分
所在地	大阪府大阪市東淀川区豊新３丁目８番６号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室6.1 ＬＤＫ11.8 (帖)
専有面積 / 向き	47.31㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2021年4月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2027年2月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 63,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000805800203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジョイント
TEL:06-6346-6000
FAX:　06-6346-6001

大阪府大阪市北区大淀南１丁目１０－２０新梅田ジョイントビル１Ｆ
免許番号：大阪府知事（９）第３１９０７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介