

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急千里線

下新庄駅 徒歩7分

モバイルで見る



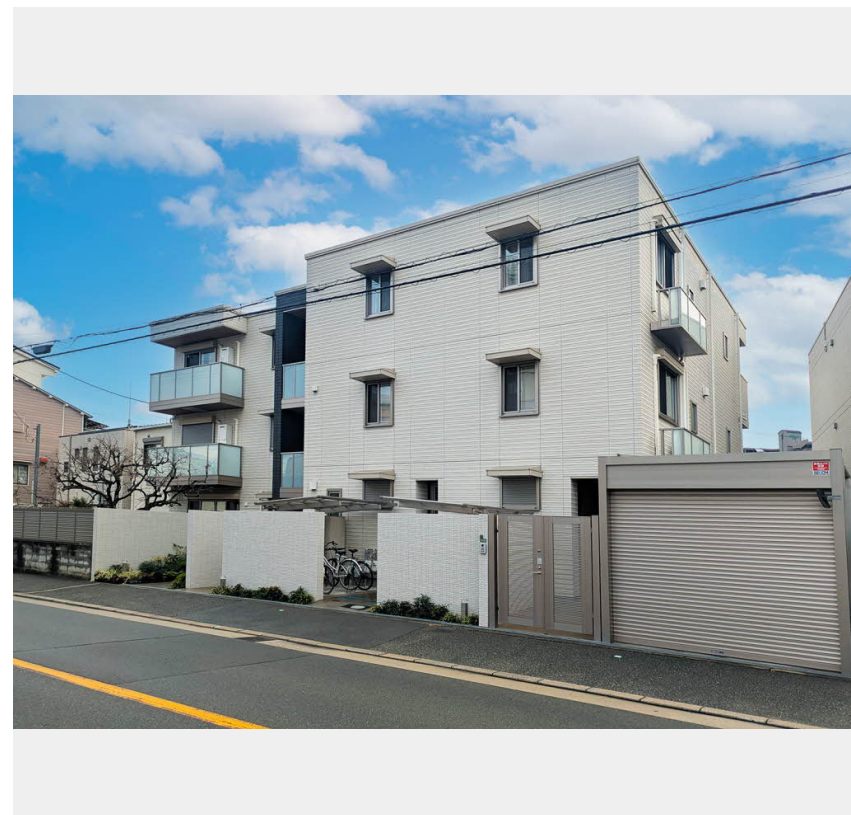
2LDK
マンション

家賃 **120,000 円**

共益費等 7,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- エアコン
- インターネット無料(WiFi付)
- シャ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- オートロック
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ

CATV (e o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 宅配BOX / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / 外周フェンス / 植栽 / オートロック / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (非接触キー) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニター付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / ガス漏れ警報機 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / ユニットバス1418 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗髪

物件名 ガーデンホーム 0303号室
アクセス 阪急電鉄阪急千里線 下新庄駅 徒歩7分
阪急電鉄阪急京都線 上新庄駅 徒歩13分
所在地 大阪府大阪市東淀川区下新庄6丁目16番14号
ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室7.1 洋室6.6 LDK14.5 (帖)
専有面積 / 向き 69.23㎡ / 南西 (角部屋)
築年月 / 構造 2020年8月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)92,400円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 *ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000760900303

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店

TEL:06-6150-2300
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19キャッスル北沢新大阪1階
免許番号：大阪府知事(6)第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介