

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

崇禅寺駅 徒歩2分

モバイルで見る



1K
マンション

家賃 72,000 円

共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円

契約一時金 150,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

インターネット無料 (Wi-Fi) / オートロック / 防犯カメラ / 高遮音床 (シャイド55) / ①キー②ロック / モニタ付ドアホン / エアコン1台 (リビング) / 浴室乾燥機 / 暖房洗浄便座 / 3口ガス...

この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン

BS/CS/CATV/オートロック・自動ドア/シャーメゾンガーデنز/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/消火器/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/モニタ付ドアホン/電話配管有/3口ガスコンロ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン1台/しゃ熱断熱複層ガラス/雨戸(シャッタータイプ)/土間収納/自動火災警報器/洗面化粧台

物件名 シャーメゾンルミナス 0107号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 崇禅寺駅 徒歩2分

所在地 大阪府大阪市東淀川区東中島5丁目15番10号

ランドマーク -

間取り 1K/洋室7.7 K2.7 (帖)

専有面積 / 向き 30.31㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2016年3月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月上旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/
更新料: 35,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月100円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/
火災保険への加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/
積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 35,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 大阪北賃貸営業所

TEL:06-6873-7220
FAX: 06-6873-3388

大阪府豊中市新千里東町1丁目5番3号千里朝日阪急ビル8階
免許番号: 国土交通大臣(13)第2343号
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主