

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

上新庄駅 徒歩5分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **110,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 300,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オートロック/カラーモニタ付きドアホン/防犯カメラ/浴室乾燥機/暖房洗浄便座

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

駐車場あり/BS/CS/CATV(都市型)/オートロック/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/消火器/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/対面キッチン/3口ガスコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/クーラースリーブ有/しゃ熱断熱複層ガラス/バルコニー/自動火災警報器/バス・トイレ(セパレート)

物件名	ベール上新庄 0202号室	間取り	2LDK/洋室6.8 洋室6.4 LDK14.9(帖)
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 上新庄駅 徒歩5分	専有面積/向き	66.0㎡/東
所在地	大阪府大阪市東淀川区豊新5丁目18番12号	築年月/構造	2013年6月中旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空有り/月16500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジョイント  
TEL:06-6346-6000  
FAX: 06-6346-6001

大阪府大阪市北区大淀南1丁目10-20新梅田ジョイントビル1F  
免許番号: 大阪府知事(9)第31907号  
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介