

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

淡路駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃

113,000 円

共益費等

7,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件
です／室内のモ二・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------------|--------|--------|--------------------|
| インターネット
無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ | TVモニター付き
インターホン |
| しゃ熱断熱
複層ガラス | 浴室乾燥機 | 追い焚き給湯 | 3口コンロ |
| コンロ | 給湯設備 | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 |

CATV（都市型）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／消火器／BS／CS／防犯カメラ
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット
対応／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有
／独立キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／24H換気システム／浴室乾燥機／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／Low-E複層ガ
ラス／網戸／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレ

物件名 ヌーヴェル弥生 0302号室

アクセス 阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩7分
J Rおおさか東線 J R淡路駅 徒歩12分

所在地 大阪府大阪市東淀川区淡路5丁目16-6

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.7 洋室4.9 LDK15.5（帖）

専有面積／向き 62.75㎡／南西（角部屋）

築年月／構造 2011年9月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居／契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料（初回契約時）83,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.000170700302

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 東三国店
TEL:06-6150-2300
FAX: 06-6150-2400

大阪府大阪市淀川区宮原1丁目19-19 キャッスル北沢新大阪1階
免許番号：大阪府知事（6）第46704号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介