

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急京都線

淡路駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

淡路駅徒歩9分、南東向きの1LDK。浴室乾燥機や追焚機能で毎日の暮らしが快適に。
エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

この物件についている こだわり設備



オートロック



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



対面キッチン



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座



フローリング付

駐車場あり／CATV（都市型）／e光／オートロック／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／BS／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリプ有／フローリング／網戸／バルコニー／玄関クロゼット／TV端子／人感センサー付玄関灯／バス・

物件名	シャルール 淡路 0303号室
アクセス	阪急電鉄阪急京都線 淡路駅 徒歩9分 JR東海道線 東淀川駅 徒歩9分
所在地	大阪府大阪市東淀川区西淡路3丁目18-12
ランドマーク	-

間取り	1LDK／洋室7 LDK13.1 (帖)
専有面積 / 向き	48.0㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2010年1月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月13200～18700円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月200円、クリーニング特約料（初回契約時）63,360円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000026300303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

稲田不動産 淡路本店

TEL:06-6324-3995

FAX: 06-6324-3403

大阪府大阪市東淀川区淡路4丁目3-10

免許番号：大阪府知事（6）第046307号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介