ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

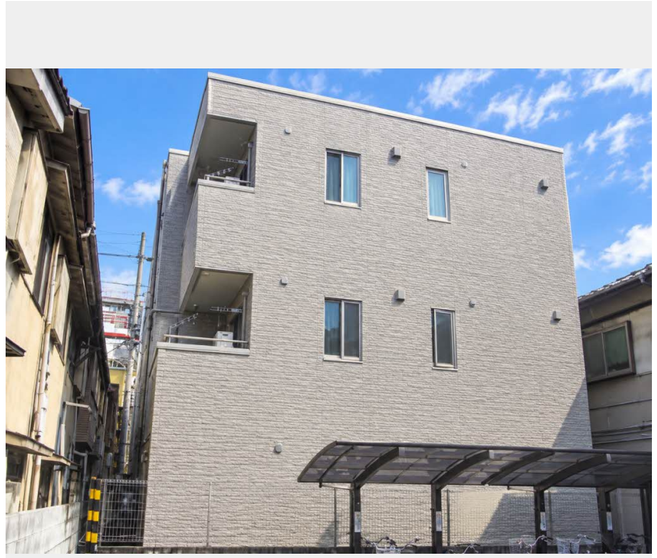
ＪＲ東海道線
塚本駅　徒歩3分

1LDK
マンション

家賃 **89,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 190,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- ３口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗髪洗面台

ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／光ケーブル対応／オール電化／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／電話配管有／対面キッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／網戸／バルコニー／照明器具／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立

物件名	ラフィーネ　塚本 0202号室
アクセス	ＪＲ東海道線 塚本駅 徒歩3分
所在地	大阪府大阪市西淀川区柏里３丁目３番３号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.5 ＬＤＫ11.4 (帖)
専有面積 / 向き	41.75㎡／東
築年月 / 構造	2013年10月下旬／重量鉄骨・2階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円，クリーニング特約料（初回契約時）54,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000296600202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ
TEL:06-6886-2882
FAX:　06-6886-2886
大阪府大阪市淀川区塚本２丁目２３番１０号末広ビル５階
免許番号：大阪府知事（５）第０４８８６７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介