

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

塚本駅 徒歩3分

1K
マンション

家賃

78,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

30,000 円

契約一時金

160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床システム	 エレベーター	 宅配BOX	 インターネット無料(WiFi付)
 オートロック	 防犯カメラ	 TVモニター付きインターホン	 浴室乾燥機
 追い焚き給湯	 エアコン	 コンロ	 給湯設備

駐車場あり／BS／CATV／フレッツ光／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／掲示板／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／外周フェンス／造園・植栽／外灯／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／マルチメディア配線有／電話配管有／システムキッチン／ガス漏れ警報機／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）

物件名	シティポケット 0301号室	間取り	1K／洋室9.6 K3.9 (帖)
アクセス	J R東海道線 塚本駅 徒歩3分 J R東西線 御幣島駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	35.18㎡／南（角部屋）
所在地	大阪府大阪市西淀川区柏里3丁目13番4号	築年月 / 構造	2012年7月下旬／鉄筋コンクリート・3階-7階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時／2年
		駐車場	駐車場空あり／月19800円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）45,200円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000200900301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 **ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 **らくらくパートナー**
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ
TEL:06-6886-2882
FAX: 06-6886-2886

大阪府大阪市淀川区塚本2丁目23番10号末広ビル5階
免許番号：大阪府知事（5）第048867号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介