ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東西線
御幣島駅　徒歩1分

2DK
マンション

家賃 **105,000 円**　　共益費等 10,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 300,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

エレベーター　インターネット無料(WiFi付)　オートロック　防犯カメラ　給湯設備

共聴アンテナ／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／防犯カメラ／オートロック／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／バルコニー／クーラースリーブ有／洗面化粧台／インターホン／給湯器／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／都市ガス

物件名	ラポール御幣島 0707号室
アクセス	ＪＲ東西線 御幣島駅 徒歩1分 ＪＲ東海道線 塚本駅 徒歩18分
所在地	大阪府大阪市西淀川区御幣島１丁目８番８号
ランドマーク	-
間取り	2DK／ＤＫ9.1 和室6 洋室6.8 (帖)
専有面積 / 向き	51.6㎡／西
築年月 / 構造	1995年7月上旬／鉄筋コンクリート・7階-8階建
入居 / 契約期間	2026年11月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 67,400円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.173000000707

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社ワン・アップ
TEL:06-6886-2882
FAX:　06-6886-2886
大阪府大阪市淀川区塚本２丁目２３番１０号末広ビル５階
免許番号：大阪府知事（５）第０４８８６７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介