ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

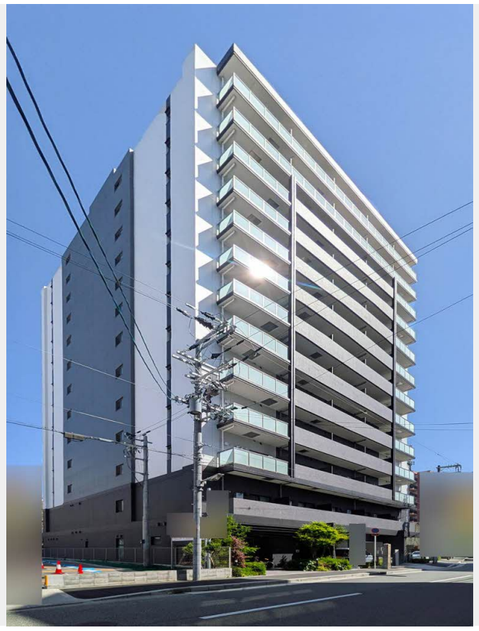
大阪メトロ堺筋線
恵美須町駅　徒歩3分

1LDK
マンション

家賃 **82,000 円**　　共益費等 11,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 160,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

入居者専用のシェアリビング・コワーキングスペース有り☆

この物件についている こだわり設備

エレベーター / 宅配BOX / 24時間ゴミ出し可 / インターネット無料(WiFi付)
オートロック / 防犯カメラ / 防犯ガラス / TVモニター付きインターホン
WIC・納戸 / 家具家電 / 浴室乾燥機 / エアコン

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／自動消火装置／消火器／外周フェンス／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／エレベーター（カメラ設置）／２４時間ゴミ出し可／ゴミ集積場（敷地内）／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（ディンプルキー）／システムキッチン／対面キッチン／２口ガスコンロ／給湯器（ガス）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／トイレ（洗浄機能付便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／防犯ガラス／フローリング／バルコニー／ウォークインクローゼット／玄関クローゼット／照明器具／人感センサー付玄関灯／全身ミラー／建築物省エネ性能表示制度

物件名	サザンクレストなんば南 0405号室
アクセス	大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩3分 阪堺電気軌道阪堺線 恵美須町駅 徒歩1分
所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西２丁目１番２３
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室3.4 ＬＤＫ8.4 (帖)
専有面積 / 向き	32.74㎡／西
築年月 / 構造	2023年10月下旬／鉄筋コンクリート・4階-13階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 52,800円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車１台まで（ラック式・位置指定有）／バイク置場有料（空き状況・車種は要確認）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000887100405

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪南賃貸営業所
TEL:06-6631-5960
FAX:　06-6631-5961
大阪府大阪市浪速区湊町１丁目２番３号マルイト難波ビル１６階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主