

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

南海電鉄高野線

今宮戎駅 徒歩1分

2LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

12,000 円

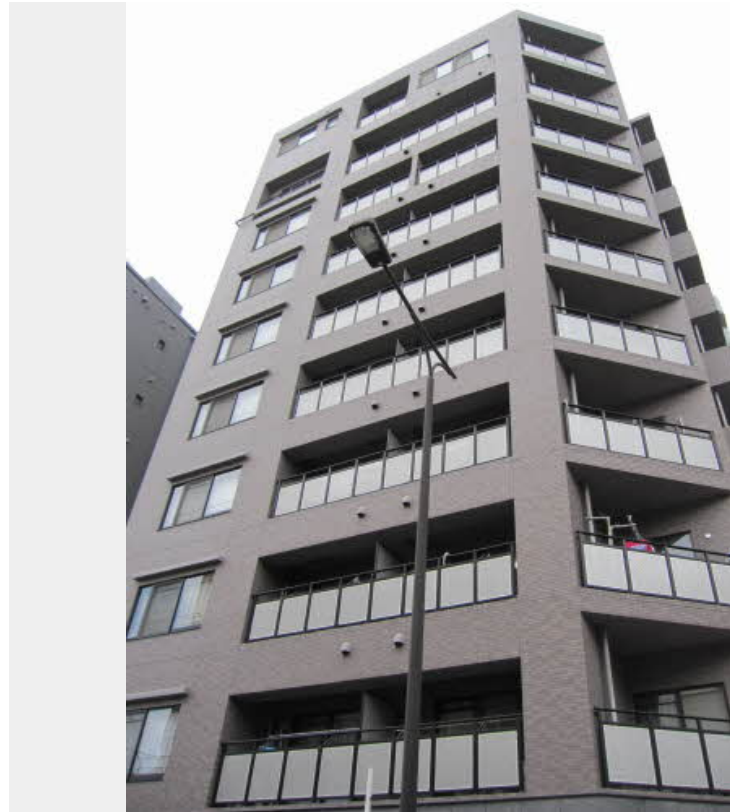
敷金

20,000 円

契約一時金

200,000 円

モバイルで見る



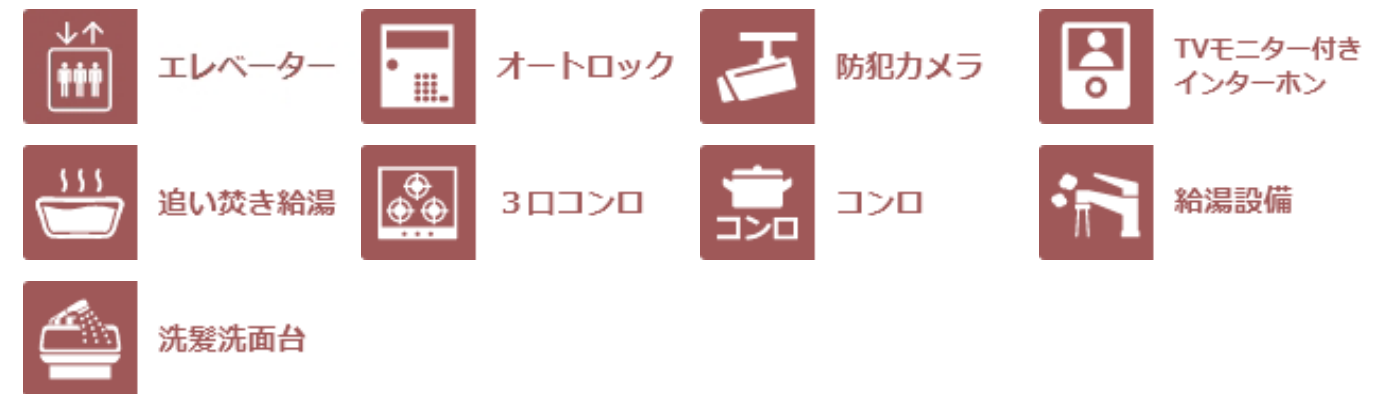
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニターから、訪問・・・

この物件についている こだわり設備



CATV／BS／エレベーター／オートロック・自動ドア／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／モニタ付ドアホン／3口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／洗髪洗面化粧台／都市ガス

物件名	難波サウスヴィラ 0402号室
アクセス	南海電鉄高野線 今宮戎駅 徒歩1分 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩5分
所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東3丁目6-2
ランドマーク	-

間取り	2LDK／LDK 10.3 洋室6.7 洋室5.9 (帖)
専有面積 / 向き	54.76㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2002年1月上旬／鉄筋コンクリート・4階-10階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）66,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）55,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.173666000402

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX: 06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江1丁目15番2号エクセル四ツ橋1階
免許番号：大阪府知事（6）第45277号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介