

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

桃谷駅 徒歩4分

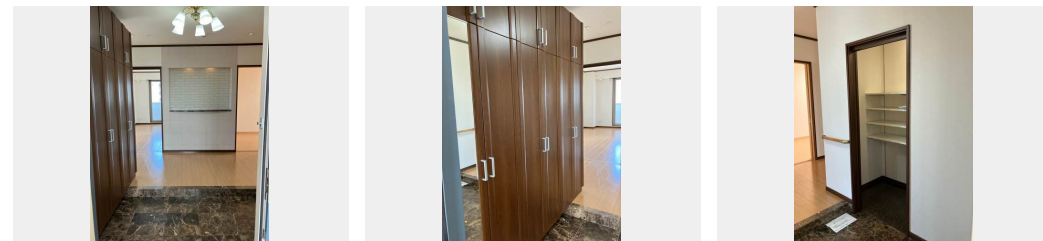
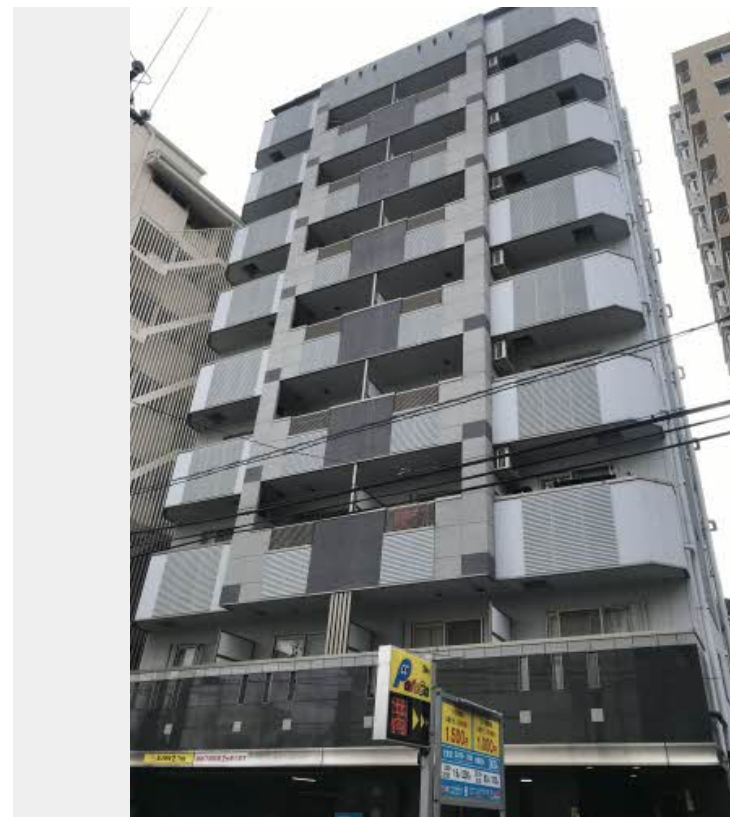
モバイルで見る



**4LDK**  
マンション

家賃 **1,000,000 円** 共益費等 0 円

敷金 1,000,000 円 契約一時金 2,000,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

防犯カメラ、オートロック、モニター付きインターホン有り。  
／宅配ボックスを設置しています。／オール電化の物件です。

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- エレベーター
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- 防犯カメラ
- オール電化
- 温水洗浄便座

CATV／フレッツ光／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／オール電化  
／階段灯／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレ  
ンドリー／高齢者対応可／モニター付ドアホン／ミニキッチン／IHクッキングヒーター／電気温水器  
／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／洗濯防水パン  
／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／フローリング／網戸／バルコニー

物件名 烏ヶ辻コート 1001号室  
アクセス J R 大阪環状線 桃谷駅 徒歩4分  
所在地 大阪府大阪市天王寺区烏ヶ辻 1 丁目 5 - 1 5  
ランドマーク -

間取り 4LDK+S(納戸)／洋室15.3 洋室11.9 洋室9.8 洋室  
7.5 S6.6 LDK34.4 (帖)  
専有面積 / 向き 223.61㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2009年11月上旬 / 鉄骨・10階・10階建  
入居 / 契約期間 即時 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要  
／上記入居諸条件以外に、水道料 毎月 2,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）100,000円（税込）  
、鍵交換費用（初回契約時）33,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入  
居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス  
不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ（株）となります。／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム  
TEL:06-6932-8100  
FAX: 06-6932-8500

関目高殿店  
大阪府大阪市城東区成育 5 丁目 2 3 - 2 - 1 0 6  
免許番号：大阪府知事（7）第 0 4 2 3 6 9 号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介