

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

天王寺駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

270,000 円

共益費等

14,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

540,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

天王寺駅徒歩5分、新築物件。太陽光発電を活用したZEH仕様とIoT対応設備を採用、ホテルライクな共用空間と快適な住環境に配慮した住まい。



この物件についている

こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



断熱等性能
等級6



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 消火器 / LGBTOフレンドリー / スマートロック / IOT対応 / カラーモニタ付ドアホン / 対面キッチン / 食器洗浄機付 / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / ユニットバス1818以上 / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / 洗面化粧台 / 洗面所独立 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン (3台設置) / 全居室エアコン付 / Low-E複層

物件名

エクラ 庚申堂 0202号室

アクセス

J R 大阪環状線 天王寺駅 徒歩5分
大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩7分

所在地

大阪府大阪市天王寺区北河堀町 6 6 番 6

ランドマーク

-

間取り

2LDK+S(納戸) / 洋室6.3 洋室5.9 S1.9 LDK18.3 (帖)

専有面積 / 向き

81.82㎡ / 北西 (角部屋)

築年月 / 構造

2027年4月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建

入居 / 契約期間

2027年5月上旬 / 2年

駐車場

駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)88,000円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。 *保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ペット相談可 (室内小型犬と猫合計2匹まで) / 駐輪は自転車2台まで可 (ラック式のためサイズ制限有り) / 原付・バイクは駐輪不可 / 民間ゴミ収集 (予定) / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001201900202

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社大阪営業所

TEL:050-3732-4736

FAX: 06-6347-9418

大阪府大阪市北区堂島2丁目2番2号近鉄堂島ビル15階

免許番号：国土交通大臣(1)第10668号

取引形態
仲介