

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



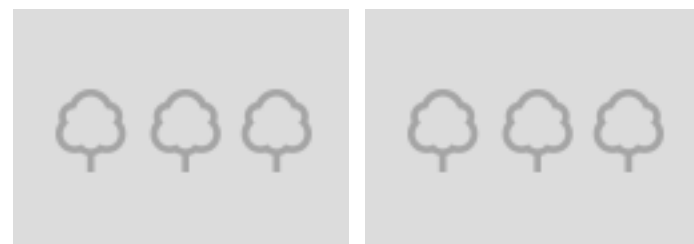
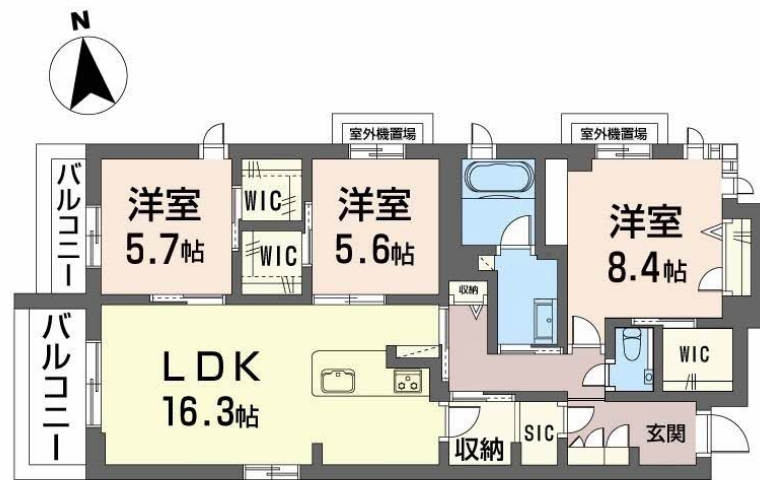
**3LDK**  
マンション

家賃 **240,000 円**

共益費等 12,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 360,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級6」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 断熱等性能等級6
- 高遮音床システム
- ペット相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン

CATV (e-o光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / ペット相談可 (犬・猫可) / 防犯カメラ / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 階段灯 / 散水栓 / 屋外共用水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 消火器 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / スマートロック / IOT対応 / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス

物件名	シャーメゾン夕陽丘 0401号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩8分
所在地	大阪府大阪市天王寺区下寺町2丁目4番36号
ランドマーク	-

間取り	3LDK / 洋室8.4 洋室5.7 洋室5.6 LDK16.3 (帖)
専有面積 / 向き	91.77㎡ / 西 (角部屋)
築年月 / 構造	2025年11月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建
入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件  
 ; 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)95,700円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要となります。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.001138700401  
 ※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
 住んでいるだけでポイントが貯まり、  
 住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
 気分も手間もお財布も、らくらく。  
 保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 大阪南賃貸営業所**  
 TEL:06-6631-5960  
 FAX: 06-6631-5961  
 大阪府大阪市浪速区湊町1丁目2番3号マルイト難波ビル16階  
 免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
 所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
**貸主**