

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分

モバイルで見る



2LDK
マンション

家賃

226,000 円

共益費等

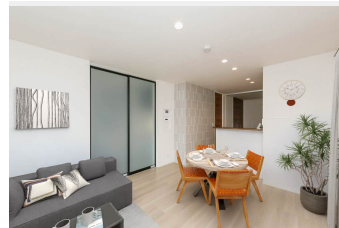
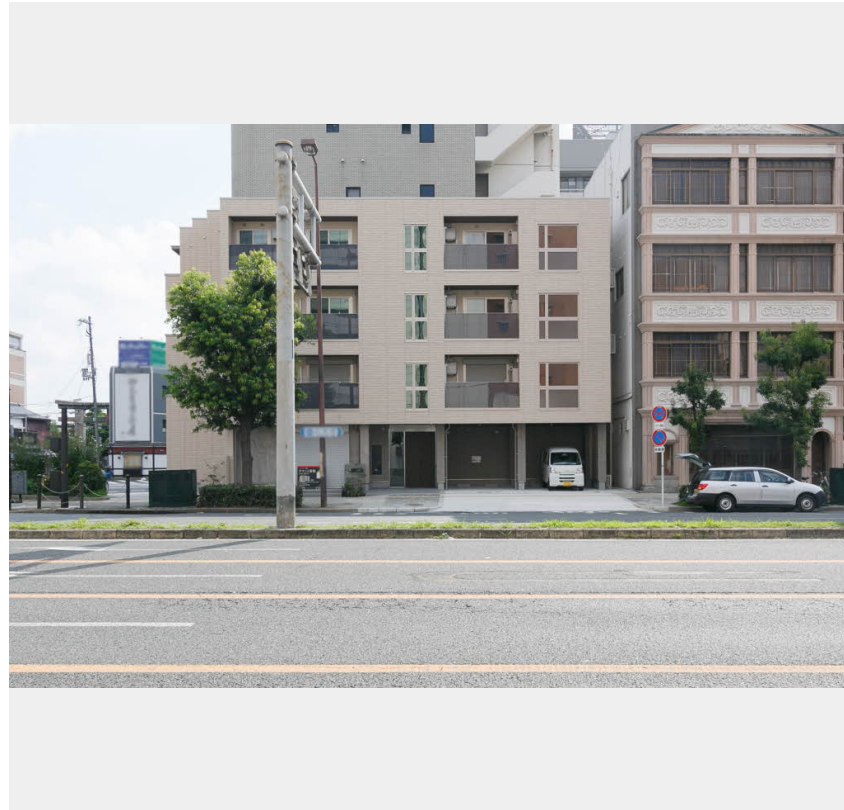
12,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

340,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」
を採用／「犬・・・」



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 (CATV) / インターネット無料 (Wi-Fi 対応)
／ペット相談可 (犬・猫可) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテル
ライク / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD 55」 / 防
犯カメラ / 消火器 / L G B T Q フレンドリー / 玄関鍵 (①キー②ロック) / I O T 対応 / カラーモニタ
付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジ
ョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 /

物件名 シャーメゾン 日想館 0402号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分
大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩8分

所在地 大阪府大阪市天王寺区大道1丁目5番18号

ランドマーク -

間取り 2LDK / 洋室8 洋室5.1 LDK12.8 (帖)

専有面積 / 向き 62.85㎡ / 西 (角部屋)

築年月 / 構造 2024年8月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車2台まで(ラック式のためサイズ制限有り)／原付・バイク駐輪不可／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.001047300402



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

I S M株式会社 針中野店

TEL:06-6769-0023

FAX: 06-6769-0029

大阪府大阪市東住吉区針中野3丁目8-24

免許番号：大阪府知事(1)第63706

所属団体：(公社)全国宅地建物取引業協会／(公社)近畿地区不動産公正

取引協議会加盟

取引形態
仲介