ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
玉造駅　徒歩5分

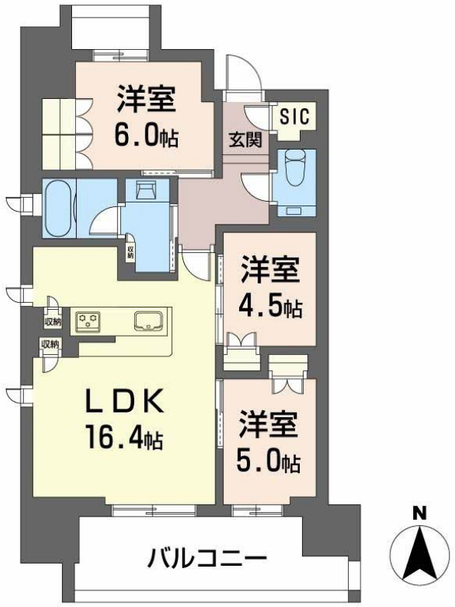
3LDK
マンション

家賃 **260,000 円**　　共益費等 0 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 520,000 円

モバイルで見る





この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備

ＣＡＴＶ（都市型）／地デジ対応（ＣＡＴＶ対応）／インターネット対応／エレベーター／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／防犯カメラ／ホームセキュリティ（大阪ガスアイルス）／消火器／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／フローリング／バルコニー／玄関クローゼット／バス・トイレ（セパレイト）／３口ガスコンロ／洗面所独立／都市ガス

物件名	お問合せ番号：000881200701
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分 ＪＲ大阪環状線 玉造駅 徒歩10分
所在地	大阪府大阪市天王寺区空堀町１６番１４
ランドマーク	-
間取り	3LDK／ＬＤＫ16.4 洋室6 洋室4.5 洋室5 (帖)
専有面積 / 向き	73.75㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2021年7月下旬／鉄筋コンクリート・7階-13階建
入居 / 契約期間	2026年12月下旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／家賃には駐輪代２台分を含みます。（サイズ制限は事前確認要）／エアコン・食洗器・床暖房について貸主は修繕義務を負わないこととします。／引越前に必ず管理事務室へ連絡してください。／更新料：なし

No.000881200701

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　大阪南賃貸営業所
TEL:06-6631-5960
FAX:　06-6631-5961
大阪府大阪市浪速区湊町１丁目２番３号マルイト難波ビル１６階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
代理