

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

玉造駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

100,000 円

共益費等

12,000 円

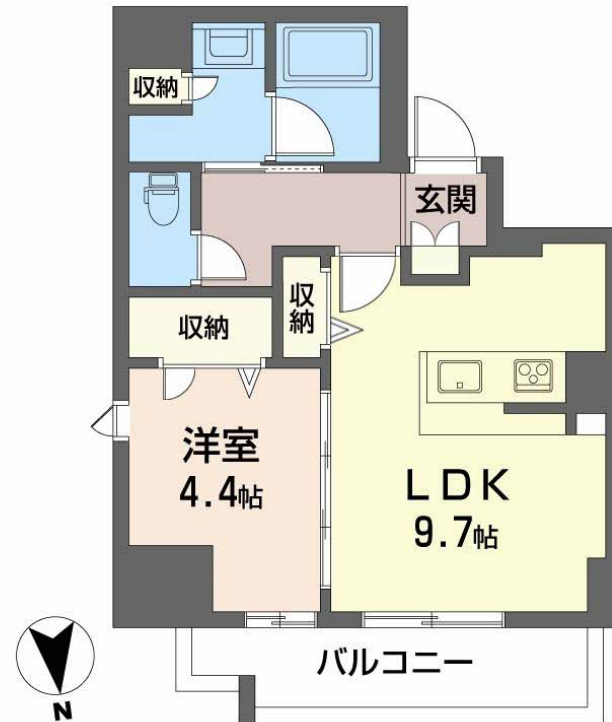
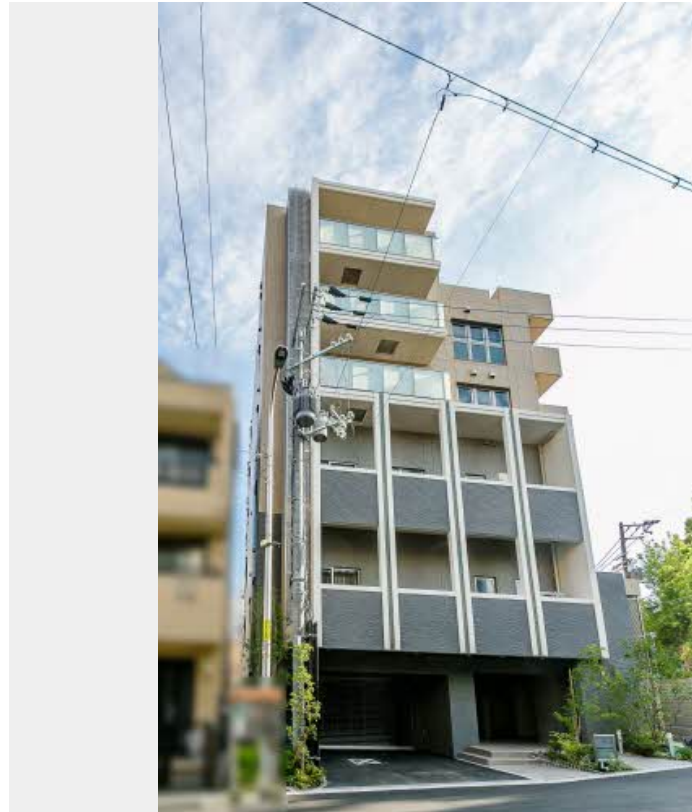
敷金

20,000 円

契約一時金

160,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです／・・・

この物件についている こだわり設備

エレベーター	宅配BOX	オートロック	TVモニター付き インターホン
オール電化	浴室乾燥機	追い焚き給湯	エアコン
3口コンロ	IHクッキング ヒーター	コンロ	給湯設備

CATV／CATV（e o光TV）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／掲示板／オール電化／階段灯／人感センサー付屋外照明／人感センサー付廊下灯／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／給湯器（追焚機能付）／電気温水器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗濯防水パン／エアコン 1台／断熱複層ガラス／フローリング／バルコニー／人感

物件名 ラ・ルーチェ真田山 0503号室

アクセス 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分
J R大阪環状線 玉造駅 徒歩4分

所在地 大阪府大阪市天王寺区玉造本町 7 - 1 9

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室4.4 LDK9.7 (帖)

専有面積 / 向き 40.07㎡／北（角部屋）

築年月 / 構造 2019年8月下旬／鉄筋コンクリート・5階-6階建

入居 / 契約期間 即時／2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／駐輪は自転車1台のみ可（01・02号室は2台まで可）／原付・バイクは駐輪不可／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000655600503

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200

FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町 1 丁目 1 - 8

免許番号：大阪府知事（6）46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介