

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

寺田町駅 徒歩3分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 100,000 円

共益費等 7,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン。／共用玄関のオートロック、カラーモニタ付ドアホン、「1キー・2ロック」、全戸シャッタータイプ（302号室以外）の雨戸、ホームセキュリティには「ALSOK」・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 警備システム
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機

CATV/BS/CS/インターネット対応/MAST×フレッツ/オートロック/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/ホームセキュリティ(ALSOK)/消火器/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台

物件名 Wisteria天王寺 0301号室

アクセス J R大阪環状線 寺田町駅 徒歩3分

所在地 大阪府大阪市天王寺区南河堀町 5 番 2 3 号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.1 LDK11.2 (帖)

専有面積 / 向き 44.5㎡ / 北 (角部屋)

築年月 / 構造 2014年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 本店

TEL:06-6622-8500  
FAX: 06-6622-1233

大阪府大阪市阿倍野区松崎町 4 丁目 1 - 1 3

免許番号：大阪府知事（5）第 4 6 7 0 4 号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 / 公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介