



1LDK
マンション

家賃

113,000 円

共益費等

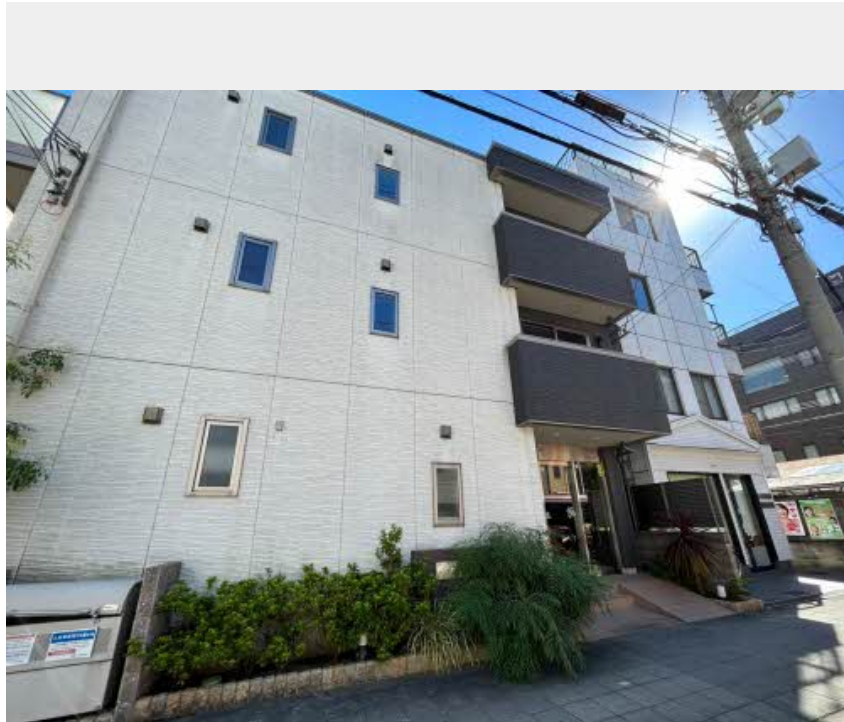
7,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

220,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用／防犯・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	犬相談可	インターネット無料(WiFi付)	オートロック
防犯カメラ	TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	エアコン
対面キッチン	3口コンロ	コンロ	給湯設備

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / ペット相談可 (室内中型犬) / オートロック・自動ドア / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根無し) / 高遮音床システム「SHAI DD 5 5」 / 防犯カメラ / 消火器 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口フラットコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / 断熱複層ガラス / フローリング / 全身

物件名	シャーメゾン四天王寺 0303号室
アクセス	J R 大阪環状線 寺田町駅 徒歩11分 J R 大阪環状線 桃谷駅 徒歩14分
所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目8番22号
ランドマーク	-

間取り	1LDK / 洋室6.1 LDK 18.1 (帖)
専有面積 / 向き	57.98㎡ / 北 (角部屋)
築年月 / 構造	2014年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬 / 2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / 本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。 / ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 400円、クリーニング特約料 (初回契約時) 73,700円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 16,500円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 * ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*) へのご加入を推奨しております。 * 保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。 / 積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料：33,000円 (税込)、[毎月] 保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 駐輪は自転車2台まで可 / 原付・バイクは駐輪不可 / 更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000323900303

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

レントエステート株式会社
TEL:06-6629-3232
FAX: 06-6629-3222

大阪府大阪市阿倍野区昭和町5丁目12-22
免許番号：大阪府知事(1)第64437号
所属団体：(公社)全国宅地建物取引業保証協会 / (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ほか

取引形態
仲介