

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ谷町線

谷町九丁目駅 徒歩4分

1LDK
マンション

家賃

98,000 円

共益費等

9,000 円

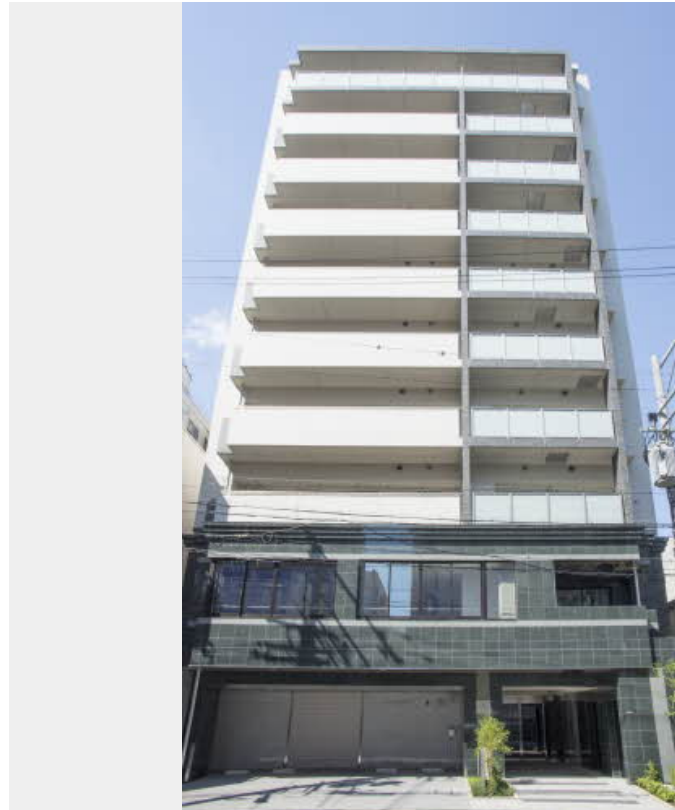
敷金

20,000 円

契約一時金

180,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居
後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を採用
／室内のモニターか・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



TVモニター付き
インターホン



しゃ熱断熱
複層ガラス



オール電化



浴室乾燥機



エアコン



IHクッキング
ヒーター



コンロ



給湯設備



エコキュート

B/S/C/S/CATV/光ケーブル対応/エレベーター（カメラ設置）/オートロック・自動ドア/掲
示板/オール電化/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/ゴミ集積場（敷地内）/駐輪場（屋根付
き）/消火器/インターロッキング/造園・植栽/インターネット対応/インターネット無料
（Wi-Fi対応）/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵（①キー②ロック）/玄関鍵
（ディンプルキー）/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/独立キッチン/2口IHクッキ
ングヒーター/エコキュート/給湯箇所（浴室・台所・洗面所）/バス・トイレ（セパレート）/浴室乾

物件名 クレスティーク上町台 0403号室

アクセス 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩4分
近鉄難波線 大阪上本町駅 徒歩6分

所在地 大阪府大阪市天王寺区生玉前町 3 番 3 号

ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.4 LDK8.7 (帖)

専有面積 / 向き 40.78㎡/南西（角部屋）

築年月 / 構造 2013年9月下旬/鉄筋コンクリート・4階-10階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入い
ただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）59,400円（税込）、鍵交換費
用（初回契約時）38,500円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家
人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グル
ープでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご
加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウス
シャーメゾンパートナーズ（株）となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らく
らくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料
：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/駐輪は自転車1台（2LDKタイプは2台）まで
可（ラック式・位置指定有）/原付・バイクは駐輪不可/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000247100403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社 谷町店

TEL:06-6940-5200

FAX: 06-6940-5202

大阪府大阪市中央区内本町 1 丁目 1 - 8

免許番号：大阪府知事（6）46704号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介