

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ中央線

弁天町駅 徒歩10分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 220,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オート・・・」

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ

BS/CS/CATV/インターネット対応(CATV)/オートロック/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI D D 5 5」/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプション)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 カーサ ときわ 0202号室  
アクセス 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩10分  
JR大阪環状線 弁天町駅 徒歩11分  
所在地 大阪府大阪市港区南市岡2丁目14番12号  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.7 LDK9.7(帖)  
専有面積/向き 39.1㎡/南東(角部屋)  
築年月/構造 2016年9月中旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2026年5月中旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)42,900円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000502700202

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

浜口産業株式会社 弁天町店

TEL:06-6586-0800  
FAX: 06-6586-0813

大阪府大阪市港区波除3丁目2-10  
免許番号：大阪府知事(8)第034750号  
所属団体：一般社団法人大阪府宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介