ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

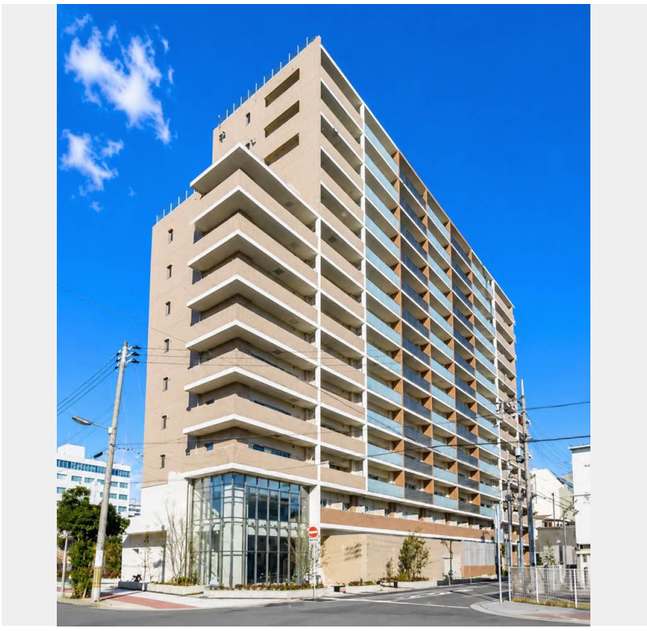
大阪メトロ中央線
大阪港駅　徒歩5分

3LDK
マンション

家賃 **154,000 円**　　共益費等 11,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 350,000 円

モバイルで見る





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／掲示板／オール電化／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／駐輪場（屋根付き）／防音サッシ／防犯カメラ／ホームセキュリティ（ＡＬＳＯＫ）／消火器／外周フェンス／インターロッキング／造園・植栽／外灯／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／電話配管有／システムキッチン（鏡面扉）／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／電気温水器／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機

物件名	サニープレイス大阪港 1006号室
アクセス	大阪メトロ中央線 大阪港駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 朝潮橋駅 徒歩24分
所在地	大阪府大阪市港区築港２丁目８－１９
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室8.2 洋室6.3 洋室5.4 ＬＤＫ16.8 (帖)
専有面積 / 向き	85.93㎡／南
築年月 / 構造	2017年12月中旬／鉄筋コンクリート・10階-14階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月15400円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 112,200円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000452801006

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ツインホーム株式会社　本店
TEL:06-6622-8500
FAX:　06-6622-1233
大阪府大阪市阿倍野区松崎町４丁目１－１３
免許番号：大阪府知事（６）第４６７０４号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介