

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線

西大橋駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

185,000 円

共益費等

8,000 円

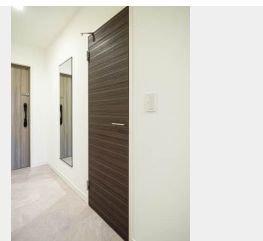
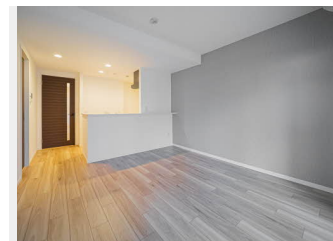
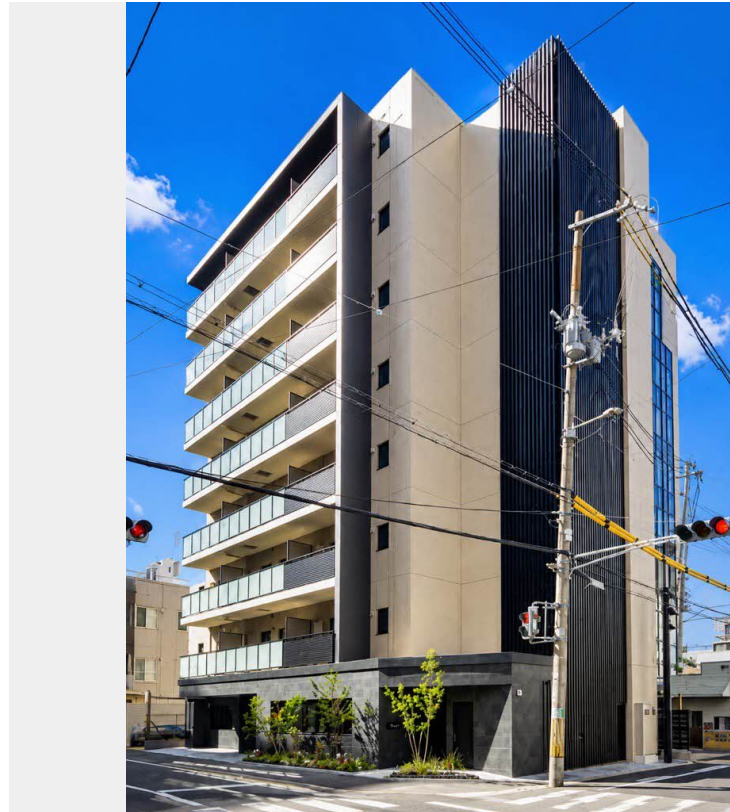
敷金

50,000 円

契約一時金

320,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
雨や雪が吹き込まない快適な内廊下、内階段を設けています
／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|----------------|------------------|--------|-----------|
| 屋内共用廊下タイプ | エレベーター | 宅配BOX | 24時間ゴミ出し可 |
| IOT対応 | インターネット無料(WiFi付) | オートロック | 防犯カメラ |
| TVモニター付きインターホン | しゃ熱断熱複層ガラス | 浴室乾燥機 | エアコン |

CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / エレベーター (カメラ設置) / オートロック・自動ドア / 宅配BOX / 掲示板 / ホテルライク / 階段灯 / 人感センサー付屋外照明 / 人感センサー付廊下灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 24時間ゴミ出し可 / 駐輪場 (屋根付き) / 防犯カメラ / 消火器 / 植栽 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (ディンプルキー) / 玄関鍵 (非接触キー) / モニタ付ドアホン / カラーモニタ付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム /

物件名	バリオ西本町 0403号室	間取り	1LDK+S(納戸) / 洋室5.1 S4.7 LDK12.5 (帖)
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	58.47㎡ / 東 (角部屋)
所在地	大阪府大阪市西区立売堀2丁目5番43号	築年月 / 構造	2023年10月下旬 / 鉄筋コンクリート・4階-8階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年10月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：30,000円

No.001010600403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX: 06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江1丁目15番2号エクセル四ツ橋1階
免許番号：大阪府知事（6）第45277号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介