ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ長堀鶴見緑地線
西長堀駅　徒歩4分

モバイルで見る

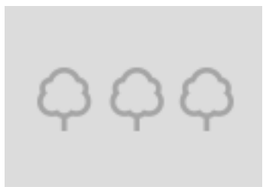
2LDK
マンション

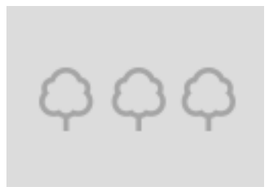
家賃 **149,000 円**　　共益費等 9,000 円

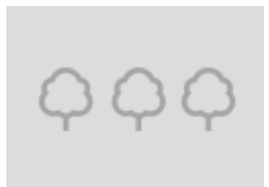
敷金 50,000 円　　契約一時金 250,000 円











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- エレベーター
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備

ＢＳ／ＣＡＴＶ／ペット相談可（室内小型犬）／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／オール電化／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／独立キッチン／３口コンロ（２口ＩＨ＋ラジエント）／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／フローリング／洗面所独立

物件名	ヴィラ　メルヴェイユ 0501号室
アクセス	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩4分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩8分
所在地	大阪府大阪市西区新町４丁目１７番２７号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ12.6 洋室5.8 洋室5.7 (帖)
専有面積 / 向き	61.48㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2013年1月下旬／鉄筋コンクリート・5階-11階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 81,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000212000501

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX:　06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江１丁目１５番２号エクセル四ツ橋１階
免許番号：大阪府知事（６）第４５２７７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介