ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

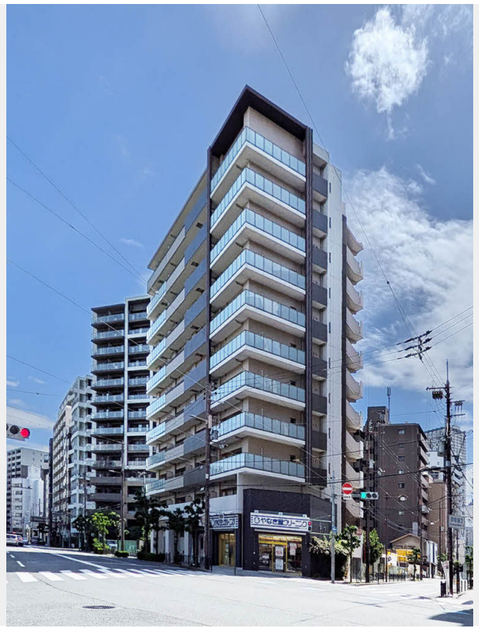
大阪メトロ中央線
阿波座駅　徒歩5分

1LDK
マンション

家賃 **155,000 円**　　共益費等 9,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 350,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- エレベーター
- 宅配BOX
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン

駐車場あり／ＣＡＴＶ（都市型）／インターネット対応／エレベーター／エレベーター（カメラ設置）／オートロック／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／消火器／ペット相談可（室内小型犬）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／玄関鍵（非接触キー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／独立キッチン／３口フラットコンロ／給湯器（追焚機能付）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／トイレ（暖房洗浄消臭機能付便座）／トイレ（全自動タイプ便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／防犯ガラス（合せガラス

物件名	パークメゾン靱公園 0302号室
アクセス	大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩5分 大阪メトロ中央線 本町駅 徒歩13分
所在地	大阪府大阪市西区靱本町３丁目１番２７号
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ17.2 洋室7 (帖)
専有面積 / 向き	56.6㎡／東
築年月 / 構造	2010年11月上旬／鉄筋コンクリート・3階-11階建
入居 / 契約期間	2026年11月下旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月25300～27500円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 75,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 38,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000090200302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX:　06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江１丁目１５番２号エクセル四ツ橋１階
免許番号：大阪府知事（６）第４５２７７号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介