

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ四つ橋線

本町駅 徒歩5分

2LDK
マンション

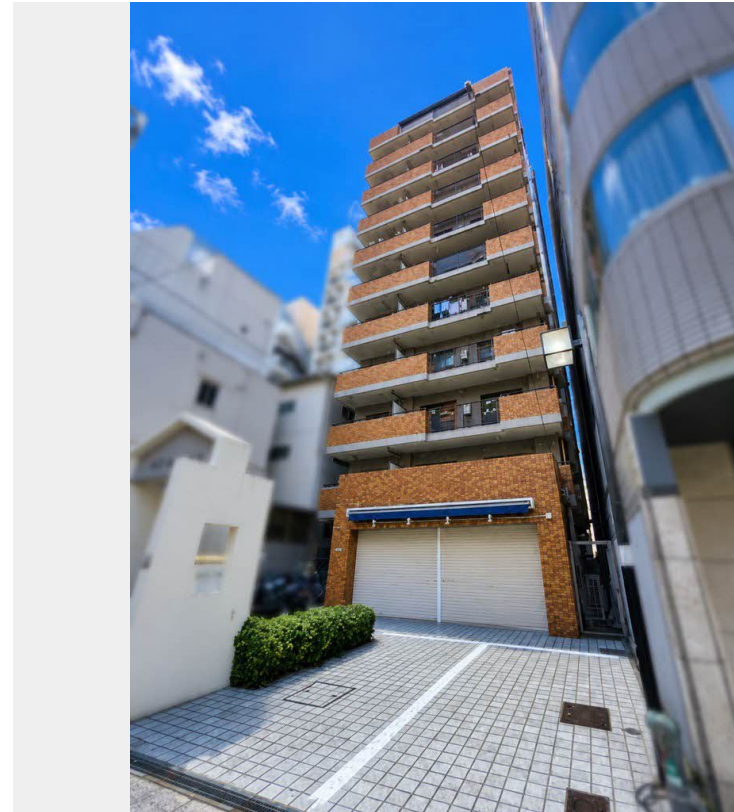
家賃 **134,000 円**

共益費等 10,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 220,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／利便性の高いエレベーター付き／インターネットが無料で入居後・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- エレベーター
- インターネット 無料(WiFi付)
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 温水洗浄便座

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット無料(Wi-Fi対応)／インターネット対応
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／洗面化粧台／インターホン／給湯器／バス・トイレ(セパレート)／トイレ(暖房洗浄便座)／システムキッチン／リノベーション／洗面所独立／3口ガスコンロ／都市ガス

物件名 AD-HOC本町 1105号室
アクセス 大阪メトロ四つ橋線 本町駅 徒歩5分
大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩9分
所在地 大阪府大阪市西区阿波座1丁目10番7号
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK13.6 洋室5.9 洋室4.3(帖)
専有面積 / 向き 58.14㎡ / 北(角部屋)
築年月 / 構造 1987年2月上旬 / 鉄骨鉄筋コンクリート・11階-11階
入居 / 契約期間 2026年7月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料(初回契約時)76,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／リノベーション2023年12月 ユニットバス、トイレ、キッチン、洗面化粧台をリニューアル／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.171221001105
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ジェイズ
TEL:06-6532-2323
FAX: 06-6532-2324

大阪府大阪市西区南堀江1丁目15番2号エクセル四ツ橋1階
免許番号：大阪府知事(6)第45277号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介