

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

野田駅 徒歩6分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 80,000 円

共益費等 5,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 150,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

J R大阪環状線「野田駅」まで徒歩6分。大阪メトロ千日前線「玉川駅」まで徒歩6分。/無料インターネット導入済 (Wi-Fi付)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 専用庭

駐車場あり/CATV/防犯カメラ/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応 /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/床下収納庫/専用庭/エアコン 1台/モニター付ドアホン/給湯器(ガス)/トイレ(洗浄機能付便座)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ(セパレート)/2口ガスコンロ

物件名 グリーン ウィング B101号室  
アクセス J R大阪環状線 野田駅 徒歩6分  
大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩6分  
所在地 大阪府大阪市福島区玉川2丁目12-19  
ランドマーク -

間取り ワンルーム/ワンルーム12.5(帖)  
専有面積/向き 37.0㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2004年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月24000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料:30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6357-3380  
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階  
免許番号:大阪府知事(13)第19457号  
所属団体:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介