ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ東西線
新福島駅　徒歩7分

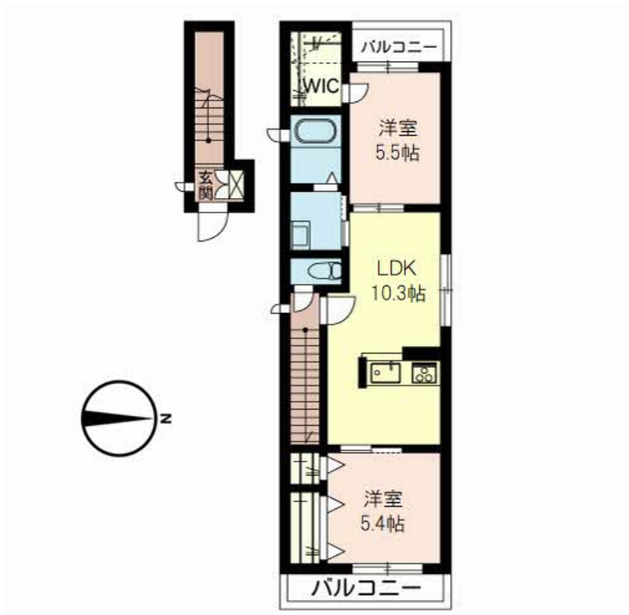
2LDK
アパート

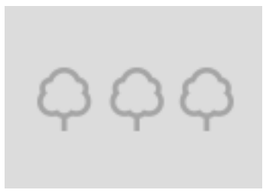
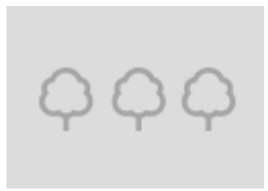
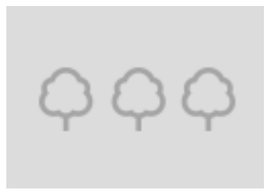
モバイルで見る

家賃 **128,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円　　契約一時金 200,000 円





積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

新福島駅徒歩7分、54㎡の2LDK。東向きで朝日が入る明るい住まい。浴室乾燥機やウォークインクローゼットなど設備充実。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 洗髪洗面台

ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／３口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／クーラースリーブ有／エアコン配線有／断熱複層ガラス／ＡＰ用フローリング／網戸／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／人感センサー付玄関灯／スライディングスクリーン／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立／対面キッチン／給湯器（追

物件名	シャーメゾン鷺洲 0201号室
アクセス	ＪＲ東西線 新福島駅 徒歩7分 ＪＲ大阪環状線 福島駅 徒歩9分
所在地	大阪府大阪市福島区鷺洲２丁目９－５
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室5.5 洋室5.4 ＬＤＫ10.3 (帖)
専有面積 / 向き	54.23㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2015年8月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 72,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000844100201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産　福島店
TEL:06-6452-7575
FAX:　06-6452-7576
大阪府大阪市福島区福島７丁目１４番１７号
免許番号：大阪府知事（６）第０４５９４６号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介