

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R東西線

新福島駅 徒歩7分

モバイルで見る



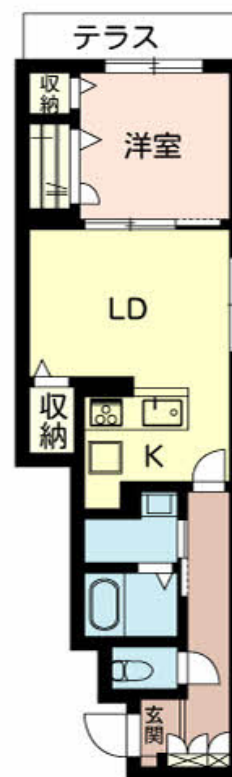
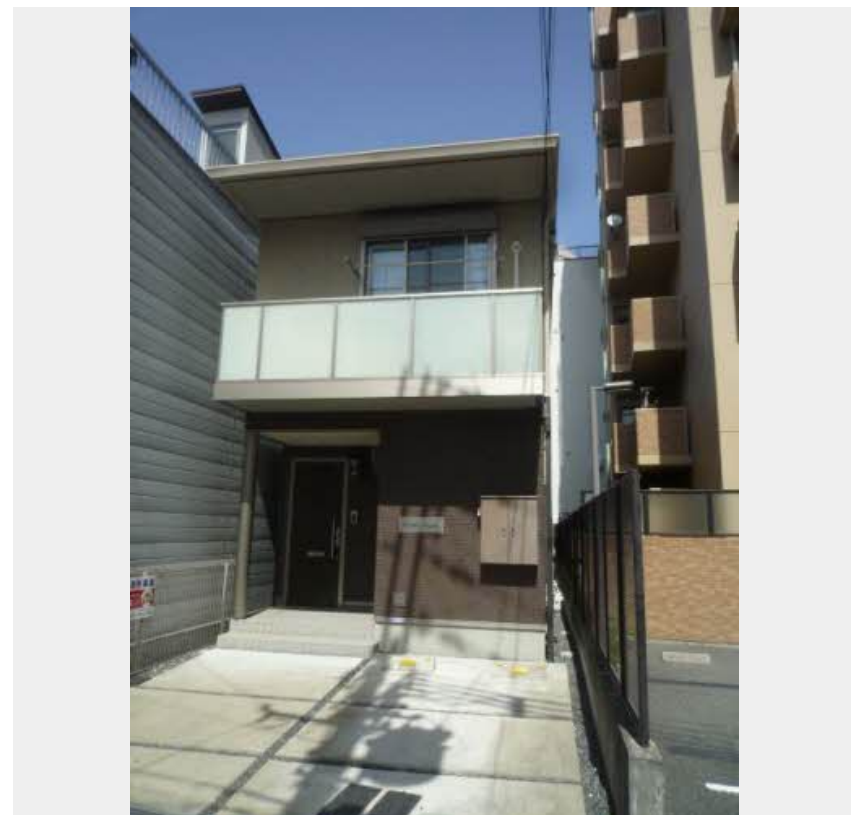
1LDK
アパート

家賃 104,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の
オススメ
ポイント

「エコジョーズ」採用。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

BS/CS/CATV/散水栓/ゴミ集積場(敷地外)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/クーラースリーブ有/エアコン配線有/断熱複層ガラス/A P用フローリング/網戸/雨戸(シャッタータイプ)/テラス/床下収納庫

物件名 シャーメゾン鷺洲 0101号室
アクセス J R東西線 新福島駅 徒歩7分
J R大阪環状線 福島駅 徒歩9分
所在地 大阪府大阪市福島区鷺洲 2丁目9-5
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK11.2(帖)
専有面積/向き 46.87㎡/東(角部屋)
築年月/構造 2015年8月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料: 40,000円/24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 16,500円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号: 大阪府知事(6)第045946号
所属団体: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介