

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

淀川駅 徒歩9分

1LDK
マンション

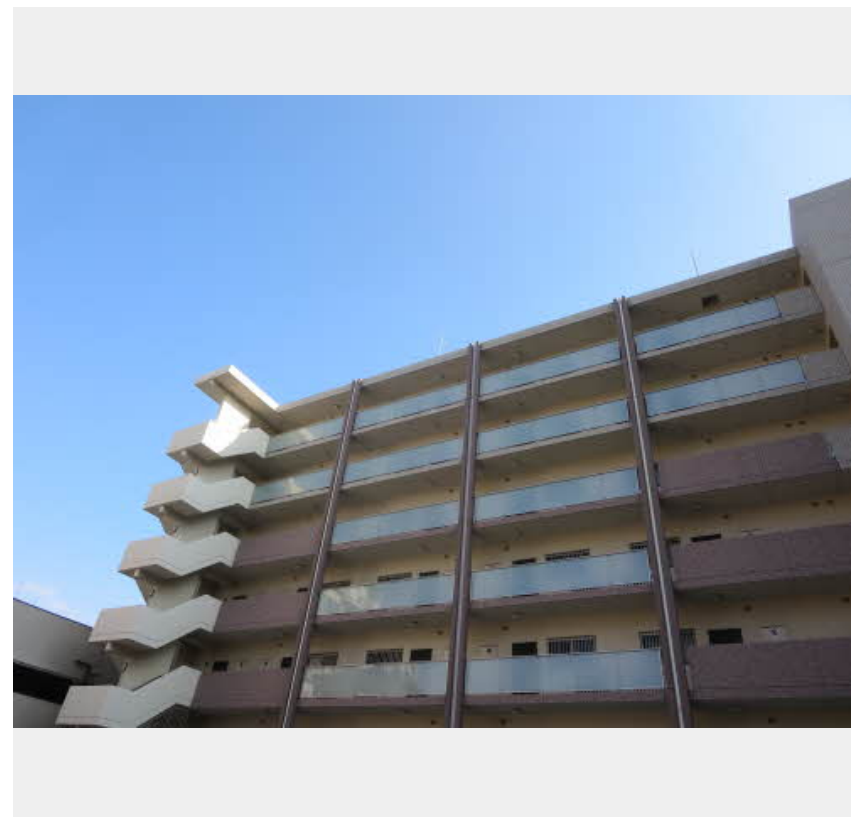
家賃 **94,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 50,000 円

契約一時金 250,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ペット飼育可です。使い勝手の良い1LDKタイプです。アクセントクロス採用しております。／阪神電鉄本線淀川駅徒歩9分・大阪メトロ千日前線野田阪神駅徒歩12分、2線2駅利用可能です。

この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- エレベーター
- ペット相談可
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV（都市型）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニター付ドアホン／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／独立キッチン／2口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ

物件名 メロツソ福島 0601号室
アクセス 阪神電鉄本線 淀川駅 徒歩9分
阪神電鉄本線 野田駅 徒歩13分
所在地 大阪府大阪市福島区大開3丁目2番14
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室5.2 LDK10.1（帖）
専有面積 / 向き 40.59㎡ / 南（角部屋）
築年月 / 構造 2010年8月下旬 / 鉄筋コンクリート・6階-7階建
入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 月20900～22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）27,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』（加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介