

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪神電鉄本線

淀川駅 徒歩9分

1LDK
マンション

家賃

96,000 円

共益費等

9,500 円

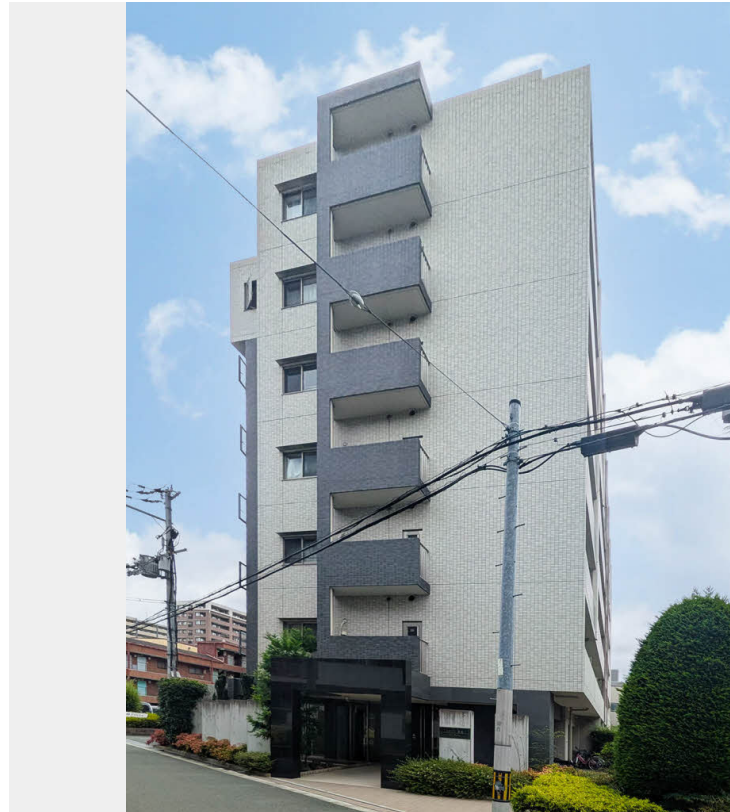
敷金

50,000 円

契約一時金

300,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／利便性の高いエレベーター
付き／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エント
ランスに「オート・・・」



この物件についている こだわり設備

駐車場あり／CATV（都市型）／インターネット対応／エレベーター（カメラ設置）／オートロック
／オートロック・自動ドア／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料（Wi-Fi対応）
／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／玄関鍵（①キー②ロック）
／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ
付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気シス
テム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯防水パン／物干し／トイレ（暖房洗浄消臭機

物件名

メロツソ福島 0408号室

アクセス

阪神電鉄本線 淀川駅 徒歩9分
阪神電鉄本線 野田駅 徒歩13分

所在地

大阪府大阪市福島区大開3丁目2番14

ランドマーク

-

間取り

1LDK／洋室4.9 LDK11.4 (帖)

専有面積 / 向き

40.59㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造

2010年8月下旬／鉄筋コンクリート・4階-7階建

入居 / 契約期間

2026年10月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／～月22000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時） 53,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000029900408

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

株式会社成都不動産

TEL:06-6452-7575

FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号

免許番号：大阪府知事（6）第045946号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態

仲介