

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

大阪メトロ千日前線

玉川駅 徒歩1分

1LDK
マンション

家賃

130,000 円

共益費等

9,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランス
に「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件
です／室内のモ二・・・

この物件についている こだわり設備

インターネット 無料(WiFi付)	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付き インターホン
追い焚き給湯	エアコン	対面 キッチン	3口コンロ
コンロ	給湯設備	洗髪洗面台	温水洗浄便座

駐車場あり／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／オートロック・自動ドア／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／バス・トイレ（セパレート）／モニター付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エアコン／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／洗濯機置場（室内）／都市ガス

物件名 Sophia Court 野田 0602号室

アクセス 大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩1分
J R大阪環状線 野田駅 徒歩1分

所在地 大阪府大阪市福島区野田3丁目12-14

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.8 LDK12.5 (帖)

専有面積 / 向き 49.1㎡／西

築年月 / 構造 2009年11月中旬／鉄筋コンクリート・6階-6階建

入居 / 契約期間 2026年9月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月25300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月250円、クリーニング特約料（初回契約時）65,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000014400602

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介