

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 大阪環状線

野田駅 徒歩6分

モバイルで見る



3LDK
マンション

家賃 **135,000 円**

共益費等 **13,000 円**

敷金 **50,000 円**

契約一時金 **300,000 円**



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなので不在
時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後す
ぐに使えます／防・・・

この物件についている こだわり設備



エレベーター



宅配BOX



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



給湯設備



温水洗浄便座

共聴アンテナ／エレベーター／インターネット無料／インターネット対応／防犯カメラ／宅配
BOX／ゴミ集積場（敷地内）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／LGBTQフレンドリー
／高齢者対応可／バルコニー／クーラースリブ有／洗面化粧台／給湯器／モニター付ドアホン／トイレ
（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／給湯器（ガス）／洗面所独立／洗濯機置場（室内
）／都市ガス

物件名 メルヴェイユ玉川 0403号室
アクセス J R 大阪環状線 野田駅 徒歩6分
大阪メトロ千日前線 玉川駅 徒歩4分
所在地 大阪府大阪市福島区玉川4丁目5番22号
ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK16 洋室6 洋室6 洋室7.5 (帖)
専有面積 / 向き 74.74㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造 1990年9月上旬 / 鉄筋コンクリート・4階-7階建
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.172213000403

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社成都不動産
TEL:06-6452-7575
FAX: 06-6452-7576

福島店

大阪府大阪市福島区福島7丁目14番17号
免許番号：大阪府知事（6）第045946号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部／公益社団法人近畿
地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介