

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R大阪環状線

桜ノ宮駅 徒歩7分

モバイルで見る



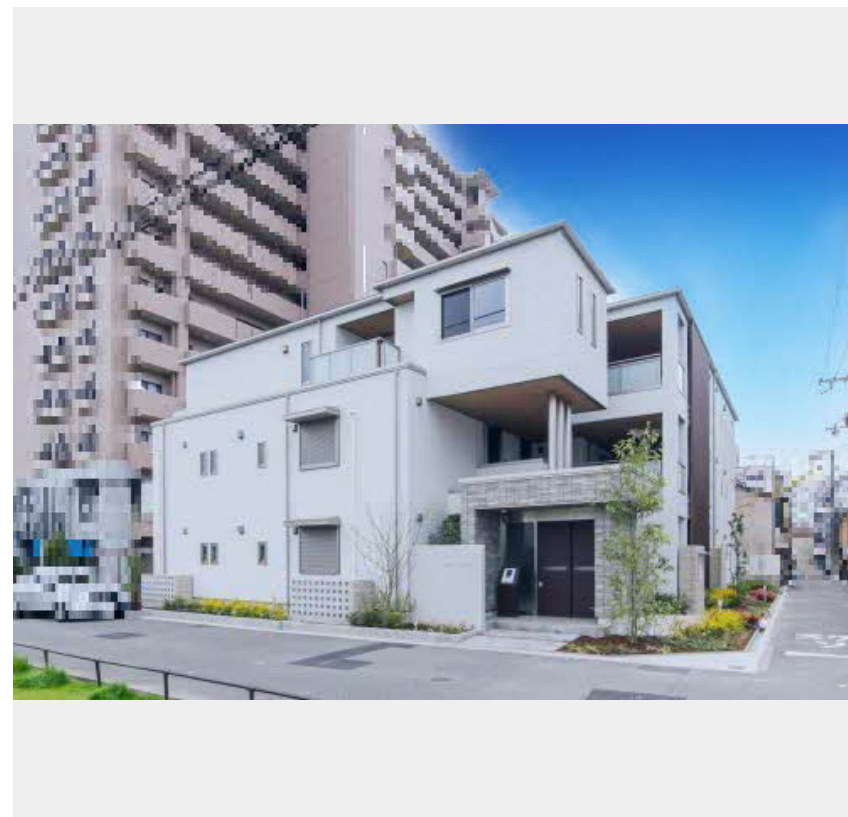
**1LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 6,800 円

敷金 50,000 円

契約一時金 450,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 耐震等級3
- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- 警備システム
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯

CATV/BS/CS/インターネット対応/オートロック・自動ドア/シャーメゾンガーデンズ/耐震等級3/散水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD50」/防犯カメラ/ホームセキュリティ(セコム)/消火器/造園・植栽/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/マルチメディア配管有/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/高効率給湯機

物件名 Sha Maison都島南通 0102号室

アクセス J R大阪環状線 桜ノ宮駅 徒歩7分  
大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩7分

所在地 大阪府大阪市都島区都島南通 1丁目13-9

ランドマーク -

間取り 1LDK+S(納戸)/洋室5.2 S7.2 LDK12.7(帖)

専有面積/向き 63.44㎡/南東

築年月/構造 2016年3月下旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 2026年8月中旬/2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)84,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000482200102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社キョウシン  
TEL:06-6357-3380  
FAX: 06-6357-3395

南森町店

大阪府大阪市北区天神橋2丁目5-29-1階  
免許番号：大阪府知事(13)第19457号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介