ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

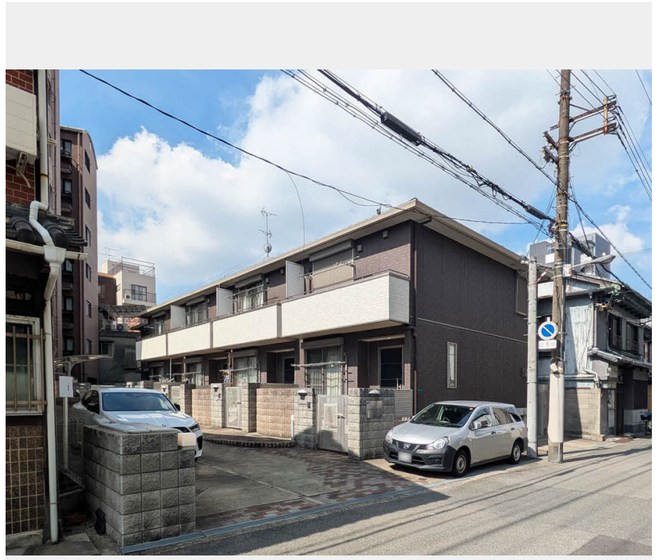
大阪メトロ谷町線
野江内代駅　徒歩9分

3LDK
テラスハウス

家賃 **174,000 円**　　共益費等 6,000 円

敷金 50,000 円　　契約一時金 400,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件です／窓には侵入抑止効・・・

この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 対面キッチン

駐車場あり／ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／ペット相談可（室内中型犬）／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（２Ｆ床ＡＬＣ板）／オール電化／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／メゾネット／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／３口ＩＨクッキングヒーター／エコキュート／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／ユニットバス１４１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機／物干し／トイレ（暖房洗浄便

物件名	ビューパレス中通 0101号室
アクセス	大阪メトロ谷町線 野江内代駅 徒歩9分 ＪＲおおさか東線 ＪＲ野江駅 徒歩11分
所在地	大阪府大阪市都島区都島中通３丁目１３－１１
ランドマーク	-
間取り	3LDK／洋室6.1 洋室5.5 洋室4.9 ＬＤＫ15.5 (帖)
専有面積 / 向き	84.63㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2012年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	即時／2年
駐車場	駐車場空有り／月17600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円，クリーニング特約料（初回契約時） 93,500円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 16,500円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000188700101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社幸福ホーム
TEL:06-6932-8100
FAX:　06-6932-8500

関目高殿店
大阪府大阪市城東区成育５丁目２３－２－１０６
免許番号：大阪府知事（７）第０４２３６９号
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会　大阪府本部／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介