

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 伯備線

総社駅 徒歩15分

モバイルで見る



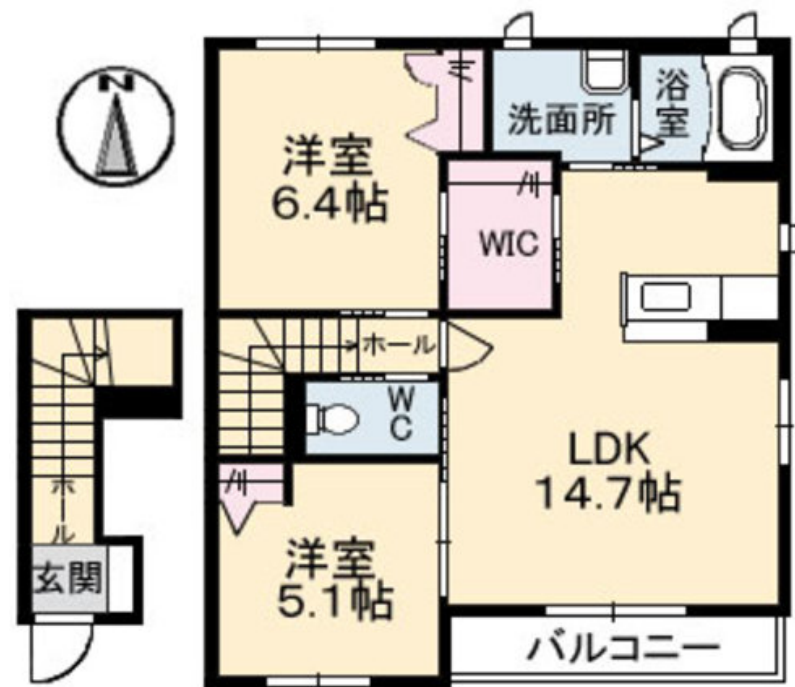
**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **3,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★セブンイレブン総社真壁店まで約1037m ★天満屋ハピータウンリブ総社店まで約2,085m★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無（ごみ回集費1,000円/月）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場2台可

駐車場あり/オール電化/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(オプナス)/IHクッキングヒーター/24H換気システム/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/火災警報器(煙感知式)/モニター付ドアホン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/バルコニー/室内物干し/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可/駐車場有り/駐車場2台可/角部屋

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ソルフィオーレ B棟 B0205号室

間取り 2LDK/LDK14.7 洋室5.1 洋室6.4 (帖)

アクセス J R 伯備線 総社駅 徒歩15分

専有面積 / 向き 65.5㎡ / 南

所在地 岡山県総社市駅南1丁目32番地20

築年月 / 構造 2010年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2024年4月下旬 / 2年

ランドマーク ●●

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)、諸費用1,000円が必要。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主