

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 伯備線

総社駅 徒歩3分

モバイルで見る



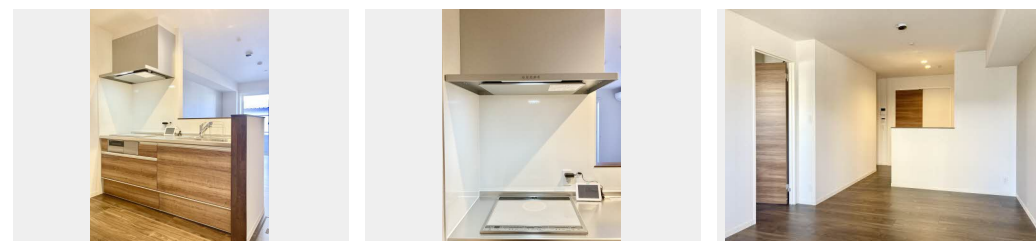
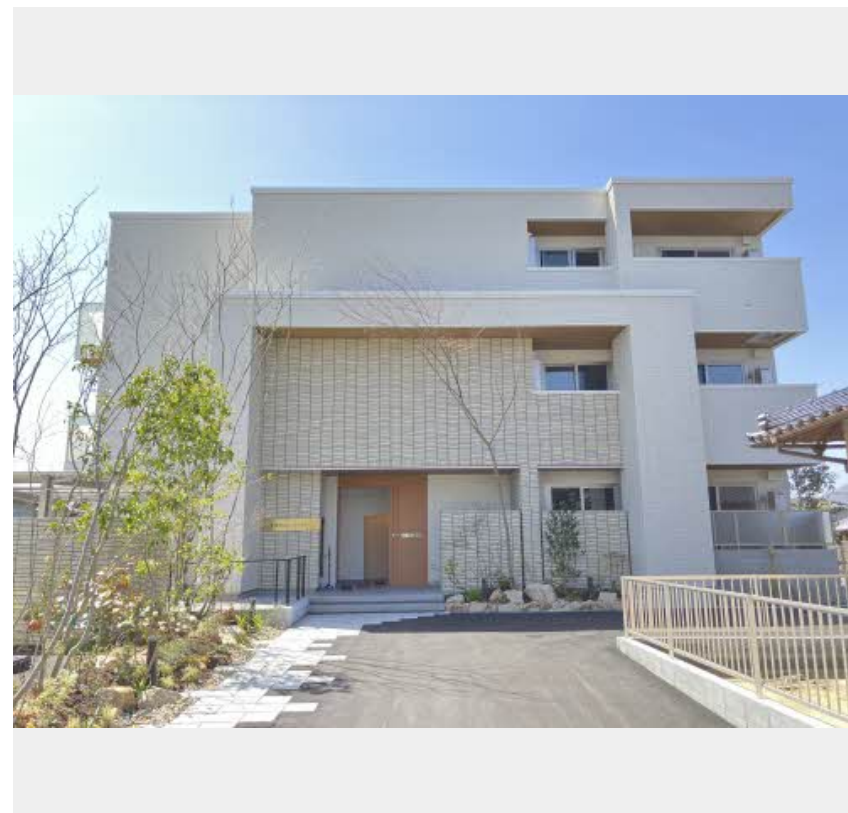
## 2LDK マンション

### 家賃 100,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。(全世帯売電収入あり)★ゴミは民間収集でゴミ当番無 ★無料インターネットに接続できる Wi-Fi コンセント・・・

### この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり/共聴アンテナ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/UHF/BS/CS/地デジ対応(アンテナ対応)/光ケーブル対応/共用玄関ドア/太陽光発電/階段灯/人感センサー付廊下灯/散水栓/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホテルライク/住宅性能評価/IOT対応/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/モニタ付ドアホン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給

物件名 ミヤテラス(BELS認証・ZEH) A0106号室

アクセス J R 伯備線 総社駅 徒歩3分

所在地 岡山県総社市総社 3-3-1

ランドマーク ●総社駅/距離200m

間取り 2LDK/洋室7 洋室5.3 LDK12.8(帖)

専有面積/向き 60.02㎡/東

築年月/構造 2024年3月中旬/重量鉄骨・1階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空あり/舗装白線引/～月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)73,700円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必須です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主