

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中鉄バス

バス 美作大前 下車 徒歩5分

📱 モバイルで見る



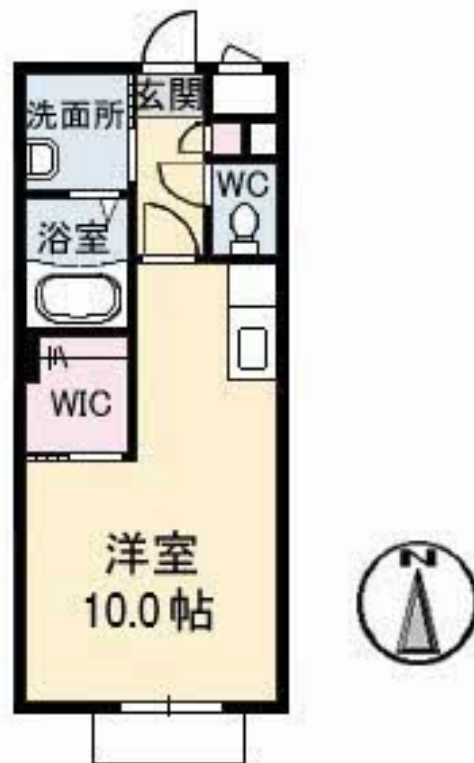
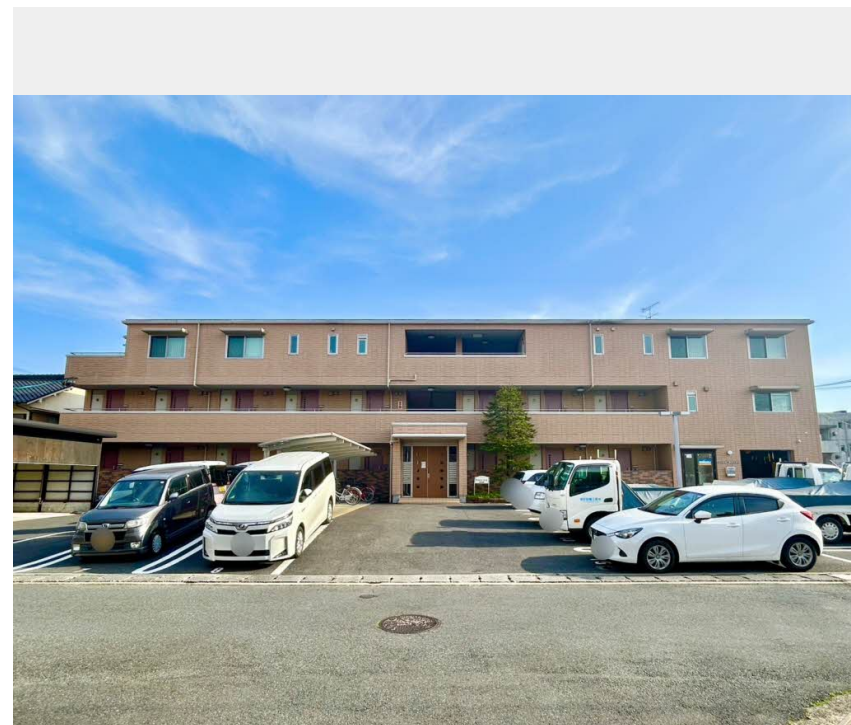
**1R**  
マンション

家賃 **40,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 40,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン♪  
エントランスに「オートロック」を採用/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/プライベートな空間として利用できる専用庭がつい・・・

この物件についている **こだわり設備**

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

BS/オートロック/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン(1台設置)/フローリング/専用庭/雨戸(シャッタータイプ)/カラーモニター付ドアホン/洗髪洗面化粧台/浴室乾燥機(暖房乾燥)/トイレ(暖房洗浄便座)/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可

物件名 フレール山北 A0105号室  
アクセス バス、美作大前 バス停 徒歩5分  
所在地 岡山県津山市山北6 2 1 - 1 7  
ランドマーク ●ザグザグ山北店/距離140m

間取り ワンルーム/ワンルーム10(帖)  
専有面積/向き 28.0㎡/南  
築年月/構造 2007年2月下旬/鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 2026年5月下旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会入会金(初回契約時)400円、町内会費 毎月400円、鍵交換費用(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)65,120円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.0141101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社岡山賃貸営業所

TEL:086-242-6300  
FAX: 086-242-6301

岡山県岡山市北区今5丁目13-38  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主