

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 入船町入口 下車 徒歩9分

モバイルで見る



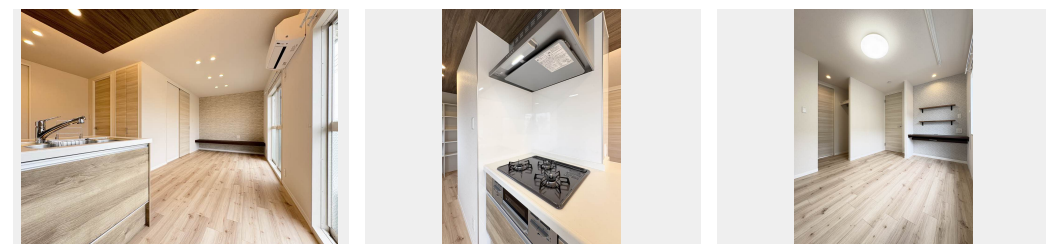
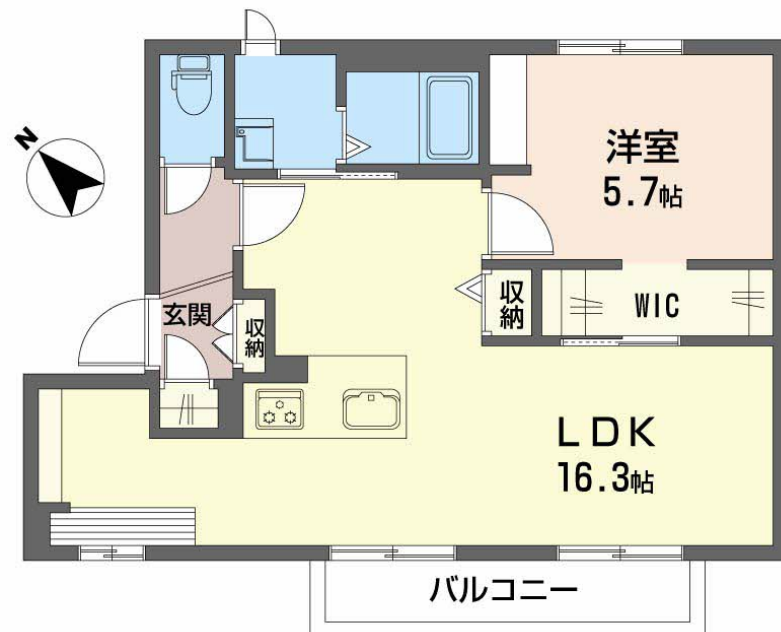
**1LDK**  
アパート

家賃 **61,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 30,000 円



**この物件のオススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンの物件です！  
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間へリノベーションしました／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／室内のモニターから・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- WIC
- WIC・納戸
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／BS／インターネット無料(Wi-Fi対応)／駐輪場(屋根付き)／LGBTQフレンドリー／エアコン(1台設置)／バルコニー／トイレ(温水洗浄便座)／モニター付ドアホン／室内物干し／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)／バス・トイレ(セパレート)／高齢者対応可／玄関鍵(オプナス)／サーモスタット付水栓／リノベーション／3口フラットコンロ／システムキッチン／ウォークインクローゼット

物件名	エクセル・メゾン D棟 D0110号室	間取り	1LDK / LDK 16.3 洋室5.7 (帖)
アクセス	バス、入船町入口 バス停 徒歩9分	専有面積 / 向き	48.84㎡ / 南西
所在地	岡山県倉敷市連島中央1丁目8-37	築年月 / 構造	1993年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●ニシナフードバスケット神田店 / 距離756m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)84,920円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2026年04月 2LDK→1LDKへ間取り変更、浴室・キッチン・トイレ・洗面台交換、WIC・パントリー新設 / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ※町内会費1年毎/2,000円要(町内より直接徴収あり) / ※2026年4月フルリノベーション工事済み(2LDK→1LDKへ間取り変更、浴室・キッチン・トイレ・洗面台交換、WIC・パントリー新設) / 更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.0202701

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主