

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

倉敷駅 徒歩20分

2LDK
アパート

家賃

112,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

入居期間中に使用した電気・ガス等の使用量の提出が必要となります
(全室売電収入あり) ※スマートロックと
i R e m o c o n を採用し I o t ライフを実現♪W i - F i 無料



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震等級3



断熱等性能
等級7



高遮音床
システム



屋内共用廊下
タイプ



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) ／太陽光発電／ホテルライク／インターネット無料
(W i - F i 対応) ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場 (敷地内)
) ／駐輪場 (屋根付き) ／防犯カメラ／高遮音床システム「SHA I D D 5 5」／散水栓／屋外共用水
栓／階段灯／人感センサー付廊下灯／耐震等級3／住宅性能評価／L G B T Qフレンドリー／入居者用
太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／I Hクッキングヒーター／給湯器 (追焚機能付)
) ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) ／バス・トイレ (セパレート) ／シャワー
／24H換気システム／サーモスタット付水栓／ユニットバス1418／浴室乾燥機 (暖房乾燥) ／洗
面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内) ／室内物干し／トイレ (温水洗浄便座) ／トイレ棚手

物件名 シャーメゾン ラパス A0204号室

アクセス J R 山陽本線 倉敷駅 徒歩20分

所在地 岡山県倉敷市大島481番地1 (登録中)

ランドマーク ●しげい病院／距離894m

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室5.1 L D K 13.7 (帖)

専有面積 / 向き 59.96㎡／南

築年月 / 構造 2027年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2027年3月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 119,460円 (税込)
が必要。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グルー
プが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中国四国 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株)
となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必
要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2%／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／＊入居期間中に使用した電気・ガス等の使用量の提出が必要となります (全室売電
収入あり) ／更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.2008546

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1

免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号

所属団体: (公社) 岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／ (一社) 不動産流通経営協会

取引形態

貸主