

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

倉敷駅 徒歩20分

1LDK
アパート

家賃

87,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

礼金

2 ヶ月

モバイルで見る



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

入居期間中に使用した電気・ガス等の使用量の提出が必要となります
ます（全室売電収入あり）※スマートロックと
i R e m o c o nを採用し I o t ライフを実現♪W i - F i 無料



この物件についている

こだわり設備



駐車場あり／Z E H（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／ホテルライク／インターネット無料
（W i - F i 対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配 B O X／ゴミ集積場（敷地内）
）／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「S H A I D D 5 5」／散水栓／屋外共用水
栓／階段灯／人感センサー付廊下灯／耐震等級 3／住宅性能評価／L G B T Qフレンドリー／入居者用
太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／I Hクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）
）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー
／2 4 H換気システム／サーモスタット付水栓／ユニットバス 1 3 1 8／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗
面所独立／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／トイレ棚手

物件名 シャーメゾン ラパス A0202号室

アクセス J R 山陽本線 倉敷駅 徒歩20分

所在地 岡山県倉敷市大島 4 8 1 番地 1（登録中）

ランドマーク ●しげい病院／距離894m

間取り 1LDK／洋室5.6 L D K 12.7 (帖)

専有面積 / 向き 45.61㎡／東

築年月 / 構造 2027年3月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2027年3月下旬／2年

駐車場 駐車場空有り／舗装白線引／～月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／シャーメゾンライフS U P P O R T 2 4（月額1, 3 2 0 円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）97,240円（税込）
）が必要です。／火災保険への加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険
が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフG U A R D」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP M中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）
）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要
です。【新規契約時】事務手数料：3 3, 0 0 0 円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び
その他契約費用は別途打合せ／※入居期間中に使用した電気・ガス等の使用量の提出が必要となります（全室売電
収入あり）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008546

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンP M中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町 1 8 6 - 1

免許番号：国土交通大臣（1 1）第 3 1 2 2 号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主