

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 山陽本線

倉敷駅 徒歩18分

1LDK  
アパート

家賃

85,000 円

共益費等

6,000 円

敷金

0 ヶ月

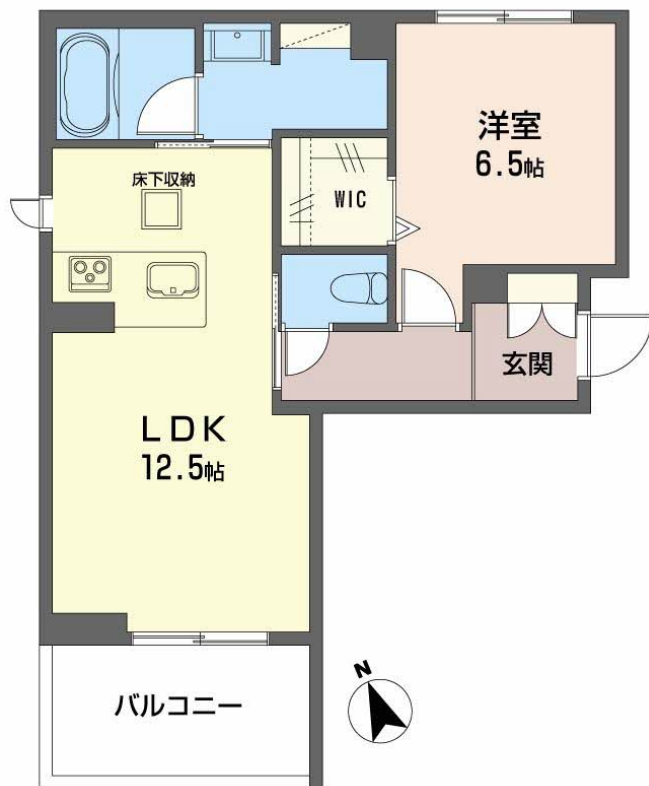
礼金

170,000 円

モバイルで見る



完成予想図



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの2階建てホテルライクシャーメゾン♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／外気  
の影響を受けにくい・・・



この物件についている

こだわり設備



ZEH



太陽光発電



耐震  
等級3



断熱等性能  
等級6



高遮音床  
システム



屋内共用廊下  
タイプ



宅配BOX



IOT対応



スマートロック



インターネット  
無料(WiFi付)



オートロック



防犯カメラ

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／ホテルライク／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）  
／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／高遮音床システム「SHAI DD55」／散水栓／屋外共用水  
栓／階段灯／耐震等級3／住宅性能評価／LGBTQフレンドリー／入居者用太陽光発電／スマートロ  
ック／IOT対応／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／給湯器（追焚  
機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／シャワー

物件名

ネオブランコート A0102号室

アクセス

J R 山陽本線 倉敷駅 徒歩18分  
バス、西中学校前 バス停 徒歩8分

所在地

岡山県倉敷市老松町1丁目114番1、113番1、  
114番4の一部

ランドマーク

●マルナカ老松／距離872m

間取り

1LDK／洋室6.5 LDK12.5 (帖)

専有面積 / 向き

47.69㎡／南西

築年月 / 構造

2026年12月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間

2027年1月上旬／2年

駐車場

駐車場空有り／舗装白線引／月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸  
費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）97,240円（税込）  
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)  
)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要  
です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び  
その他契約費用は別途打合せ／＊入居期間中に使用した電気・ガス等の使用量の提出が必要となります（全室売電  
収入あり）／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2008473

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050

FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1

免許番号：国土交通大臣（11）第3122号

所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協

議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態

貸主