

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

下電バス

バス 福島 下車 徒歩3分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **71,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

- ★2024年8月1日～賃貸開始予定
- ★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要となります。(全世帯売電収入あり)
- ★ゴミは民間収集でゴミ当番無し
- ★無料インタ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン ガーデنز
- 高遮音床 システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 住宅性能評価
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / ZEH (ネットゼロ・I初年・入居) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / CS / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット対応 / 光ケーブル対応 / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 太陽光発電 / 階段灯 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / 住宅性能評価 / シャーメゾンガーデنز / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャワー

インターネット無料 Wi-Fi 完備

BELS ZEH  
この住戸のエネルギー消費量 55%削減  
2023年11月1日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ヴィアソール (BELS認証・ZEH) A0202号室	間取り	1LDK/洋室5.5 LDK11.1 (帖)
アクセス	バス、福島 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	40.62㎡ / 南
所在地	岡山県倉敷市黒崎283-2、286-1 (登録中)	築年月 / 構造	2024年7月中旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●倉敷中央病院 / 距離1900m	入居 / 契約期間	2024年8月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 /更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 62,700円(税込)が必要です。  
 /火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が携帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所  
TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主