

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

両備バス

バス 葦高小学校正門 下車 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
マンション

家賃 82,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

★入居期間中に使用した電気・ガス等のエネルギー使用量の提出が必要です(全世帯売電収入あり)★無料インターネットに接続できるWi-Fiコンセント、スマートフォンで操作出来るiRemo・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ガーデンス
- 高遮音床システム
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- 動画視聴サービス

駐車場あり/B S /インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/シャーメゾンガーデンス/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/LGBTQフレンドリー/UHF/CS/地デジ対応(アンテナ対応)/光ケーブル対応/共用玄関ドア/太陽光発電/ホテルライク/住宅性能評価/動画視聴サービス/IOT対応/らくらく内見/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/IHクッキングヒーター/給湯器

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 グラナート(BELS認証・ZEH) A0101号室

間取り 1LDK/洋室6.8 LDK14.6(帖)

アクセス バス、葦高小学校正門 バス停 徒歩9分

専有面積 / 向き 51.64㎡ / 南

所在地 岡山県倉敷市笹沖240-2

築年月 / 構造 2024年1月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク ●ゆめタウン倉敷 / 距離750m

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / ~月3300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/更新料30,000円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)75,900円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主