ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ山陽本線
倉敷駅　徒歩29分

2LDK
マンション

家賃 **109,000 円**　　共益費等 8,000 円

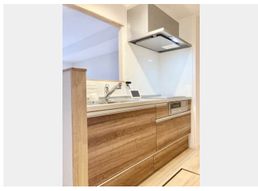
敷金 0 ヶ月　　礼金 110,000 円

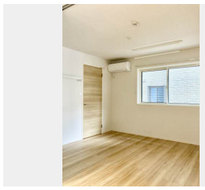
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

※全世帯売電収入あり★ゴミは民間収集の為、ゴミ当番無し★無線で無料インターネットに接続できるＷｉ－Ｆｉコンセント付
★エアコン２台付

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 高遮音床システム
- シャーメゾンガーデンズ
- エレベーター
- 宅配BOX
- IOT対応
- スマートロック
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン

駐車場あり／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配ＢＯＸ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／シャーメゾンガーデンズ／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／Low-E複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／全身ミラー／自動火災警報器／太陽光発電／スマートロック／駐車場有り／高齢者対応可／らくらく内見／建築物省エネ性能表示制度（BELS）／ＩＯＴ対応／エアコン

物件名	グレースヒル A0106号室
アクセス	ＪＲ山陽本線 倉敷駅 徒歩29分 バス、大内 バス停 徒歩4分
所在地	岡山県倉敷市大内１０２４－１
ランドマーク	●イオンモール倉敷／距離560m
間取り	2LDK／洋室6.5 洋室6.3 ＬＤＫ13.4 (帖)
専有面積 / 向き	67.16㎡／南
築年月 / 構造	2023年9月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 117,040円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.2007134

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ中国四国株式会社倉敷賃貸営業所
TEL:086-421-6050
FAX:　086-421-6081
岡山県倉敷市八王寺町１８６－１
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）岡山県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主