

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

西阿知駅 徒歩13分

モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

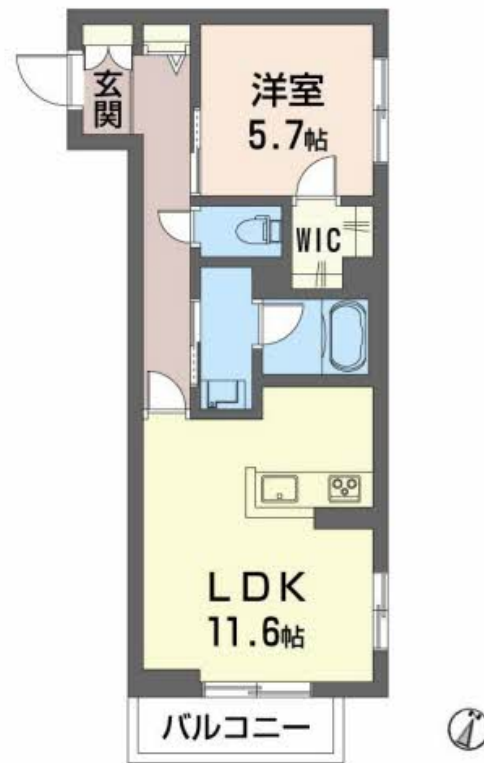
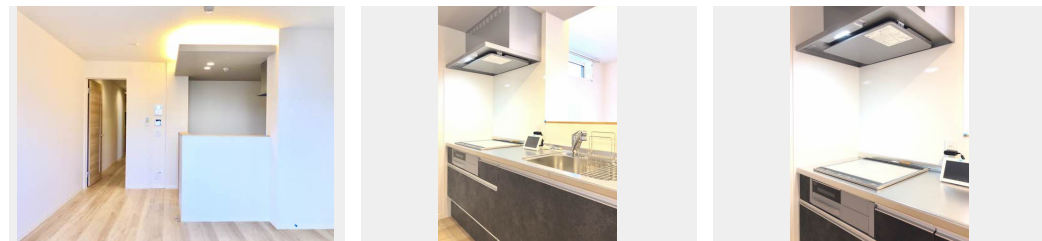
家賃 **76,000 円**

共益費等 **9,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

駐車場 **無料**    礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅、シャーメゾンの物件です！  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／街並みに調・・・

この物件についている **こだわり設備**

- ZEH
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- エレベーター
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 無料 駐車場無料
- 浴室乾燥機

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／シャーメゾンガーデンス／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／LGBTQフレンドリー／エレベーター／オートロック・自動ドア／宅配BOX／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)／太陽光発電／玄関鍵(パスタッチ)／玄関鍵(①キー②ロック)／モニター付ドアホン／システムキッチン／IHクッキングヒーター／給湯器(追焚機能付)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／浴室乾燥機／浴室乾燥機(暖房乾燥)／サーモスタット付水栓／洗顔洗面化粧台／室内物干し／トイレ(温

物件名	カーメスト A0205号室	間取り	1LDK / LDK 11.6 洋室5.7 (帖)
アクセス	J R山陽本線 西阿知駅 徒歩13分	専有面積 / 向き	47.11㎡ / 南東
所在地	岡山県倉敷市西阿知町西原 1090-2	築年月 / 構造	2023年6月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●エブリイ西阿知店 / 距離500m	入居 / 契約期間	2026年6月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)84,920円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中国四国(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ＊全世帯常電収入あり / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.2007056

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウスシャーメゾンPM中国四国株式会社倉敷賃貸営業所

TEL:086-421-6050  
FAX: 086-421-6081

岡山県倉敷市八王寺町186-1  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)岡山県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主